

1	1	9	7	4	0	0	4	7	0	2	2	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	4	2	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Regionális Fejlesztési Holding Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1027 Budapest, Kapás u. 6-12.

a vállalkozás címe

**2018. évi
Éves beszámoló**

Keltezés: Budapest, 2019. április 15.



dr. Balás-Piri László
vezérigazgató

Regionális Fejlesztési Holding ZRt
1027 Budapest
Kapás utca 6-12. ✓
2.

Mérleg "A" változat

Megnevezés		adatok eFt-ban	
(a)		2017.12.31	2018.12.31
		(b)	(c)
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02.+10.+18. sor)	8 581 311	5 200 720
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0	0
3	Alapítás - átszervezés aktivált értéke	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	0	0
6	Szellemi termékek	0	0
7	Üzleti vagy cégérték	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	2 321 913	2 315 546
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 315 434	2 312 392
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	6 479	3 154
14	Tenyészállatok	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	0
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	6 259 398	2 885 174
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 803 123	1 740 863
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	4 152 037	850 000
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23	Egyéb tartós részesedés	251 695	251 695
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	52 543	42 616
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
29	B. FORGÓESZKÖZÖK (30.+37.+46.+53. sor)	5 813 666	8 240 486
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	78 375	78 375
31	Anyagok	0	0
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
34	Késztermékek	0	0
35	Áruk	78 375	78 375
36	Készletekre adott előlegek	0	0
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	5 430 818	8 083 570
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	72	4 498
39	Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	5 415 978	8 048 410
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
42	Váltókövetelések	0	0
43	Egyéb követelések	14 768	30 662
44	Követelések értékelési különbözete	0	0
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
48	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
49	Egyéb részesedés	0	0
50	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
52	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	304 473	78 541
54	Pénztár, csekkek	377	501
55	Bankbetétek	304 096	78 040
56	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	6 674	927
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 231	388
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 443	539
59	Halasztott ráfordítások	0	0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	14 401 651	13 442 133

Mérleg "A" változat

adatok eFt-ban

Megnevezés		2017.12.31	2018.12.31
(a)		(b)	(c)
61	D. SAJÁT TŐKE (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	13 338 960	12 399 316
62	Jegyzett tőke	17 542 000	17 542 000
63	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0
64	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
65	Tőketartalék	8 890 000	8 890 000
66	Eredménytartalék	-12 764 852	-13 093 040
67	Lekötött tartalék	0	0
68	Értékelési tartalék	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
71	Adózott eredmény	-328 188	-939 644
72	E. CÉLTARTALÉKOK (73.-75. sorok)	0	0
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
75	Egyéb céltartalék	0	0
76	F. KÖTELEZETTSÉGEK (77.+82.+92. sor)	37 536	30 740
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. Sorok)	0	0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
84	Átváltoztatható kötvények	0	0
85	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
90	Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)	37 536	30 740
93	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
94	Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
95	Rövid lejáratú hitelek	0	0
96	Vevőtől kapott előlegek	0	0
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	11 778	9 996
98	Váltótartozások	0	0
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	5 494	5 402
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	20 264	15 342
103	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
105	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (106.-108. sorok)	1 025 155	1 012 077
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	130	130
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 539	7 476
108	Halasztott bevételek	1 017 486	1 004 471
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	14 401 651	13 442 133

Eredménykimutatás

adatok eFt-ban

	Megnevezés	2017.12.31	2018.12.31
	(a)	(b)	(c)
	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	111 489	51 317
	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele	111 489	51 317
	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	44 535	15 695
	ebből: visszaírt értékesítés	0	0
	Anyagköltség	2 138	1 948
	Igénybe vett szolgáltatások értéke	87 479	93 251
	Egyéb szolgáltatások értéke	4 276	2 652
	Eladott áruk beszerzési értéke	26	0
	Eladott szolgáltatások értéke	69 876	43 649
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	163 795	141 500
	Béreköltség	76 537	65 035
	Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 337	8 094
	Bérfelrakások	19 479	14 918
V.	Személyi jellegű ráfordítások	104 353	88 047
VI.	Értékcsökkenési leírás	32 026	31 204
VII.	Egyéb ráfordítások	76 159	743 620
	ebből: értékesítés	50 263	7 769
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-220 309	-937 359
	Kapott (járó) osztalék, részesedés	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	3 881	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	56 030	60 483
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	54 454	59 155
	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 119	19
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
	ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	61 030	60 502
	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	2 220	0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
	Részesedések, értékpapírok bankbetétek értékesztése	166 298	62 787
	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
	ebből: értékelési különbözet	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	168 518	62 787
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	-107 488	-2 285
C.	Adózás előtti eredmény	-327 797	-939 644
X.	Adófizetési kötelezettség	391	0
D.	Adózott eredmény	-328 188	-939 644

Regionális Fejlesztési Holding ZRt

1027 Budapest
Kapás utca 6-12.

dr. Balás-Piri László
vezérigazgató

2.



I. Általános rész

1. A könyvelés a számviteli alapelvek betartásával készült, azoktól nem tér el.
2. Választott beszámoló formája: éves beszámoló
3. Választott könyvvezetési forma: kettős könyvvitel, HUF
4. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer: 2000. évi C. (számviteli) törvény szerinti.
5. Mérlegkészítés időpontja: a tárgyévet követő év február 28-a.
6. Választott mérlegforma: „A” változat (kétoldalas)
7. Választott eredménykimutatási forma: Összköltség eljárásra épülő
8. A társaság fő üzleti tevékenysége: 7022 TEÁOR
9. Székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.
10. Tulajdonosi joggyakorló: MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt., 1051 Budapest, Nádor u. 31.

A fejlesztéspolitikai és területfejlesztési regionális célok megvalósításának elősegítése érdekében már korábban létrejött 7 regionális fejlesztési társaság (RFT-k) irányítása és tevékenységük koordinálása céljából hozta létre 2000-ben a Kormány a Regionális Fejlesztési Holding Zrt.-t (a továbbiakban: „RFH Zrt” vagy „Holding” vagy „Társaság”). A társaság, illetve a társaságcsoport összetétele, stratégiája és tevékenységi köre, valamint az RFH Zrt feletti tulajdonosi jogokat gyakorló személye is az évek során többször változott. A kizárólagos tartós állami tulajdonban lévő RFH Zrt felett a tulajdonosi jogokat 2010. június 18. óta gyakorolja az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt (a továbbiakban: „MFB Zrt”). Az RFH Csoport alapvető feladata volt a fejlesztéspolitikai és területfejlesztési regionális célokhoz kapcsolódóan kis- és középvállalkozások (KKV-k) és önkormányzatok részére fejlesztési források juttatása mind tőke- (RFT-k által), mind hitelágon (pénzügyi vállalkozások útján), valamint fejlesztésekhez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása (elsődlegesen RFT-k által). Emellett az RFH Csoport eseti, kiemelt állami projekteket is megvalósít.

Az MFB Zrt. 2.0 új működési modelljével kapcsolatos racionalizálási és reorganizációs folyamat kapcsán a tulajdonosi joggyakorló, az MFB Zrt. a 2015.01.07-i M157187 számú levelében kérte az RFH Zrt-t, hogy átmeneti intézkedésként az üzleti tevékenységét, üzleti döntéseit és kötelezettségvállalását korlátozza, halassza el. Ezen rendelkezést a Holding, az MFB Zrt. utasítására kiterjesztette a cégcsoporthoz tartozó leányvállalatokra is. Az MFB Zrt. a 2015.04.13-án kelt M729411 számú levelében továbbá arról tájékoztatta az RFH Zrt-t, hogy az MFB Zrt. elviekben egyetért a Társaság és Leányvállalatai tevékenységének megszüntetésével, portfóliójának értékesítésével.

A Társaság működése az Orienter Ipari és Logisztikai Park fenntartása, a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése, továbbá az MFB Zrt. által meghatározott egyéb belső szolgáltatási feladatok elvégzése érdekében - a szükséges erőforrások felhasználásával - fennmarad.

Az MFB Zrt. a 11/2017 (XII.21.) számú alapítói határozatában, az RFH Zrt. 2018. évi üzleti tervének és stratégiájának elfogadásával együtt jóváhagyta az MFB 2.0. működési modell keretében végrehajtott reorganizációját követően, az RFH Zrt. és a hosszabb távon megmaradó leányvállalatai aktív üzleti tevékenységének visszaállítását.

A vállalkozáscsoport konszolidált éves beszámolót 2018. üzleti évre vonatkozóan nem készít.



Számviteli politika főbb elemei:

A Társaság az üzleti évre, december 31-i fordulónappal a Számviteli Törvény (a továbbiakban: „Számv.tv.”) III. fejezete szerinti éves beszámolót készít, amely az alábbi részekből áll:

mérleg,
eredménykimutatás,
kiegészítő melléklet, (ennek részeként cash-flow kimutatás).

A Társaság az éves beszámolóval egyidejűleg a Számv.tv. előírásai szerinti üzleti jelentést is készít.

A Társaság kettős könyvvitelt vezet. Könyvelését és éves beszámolóját a Számv.tv. követelményeivel összhangban, **magyar nyelven**, a Számviteli törvényben rögzített egységes számlakeret előírásainak megfelelő módon készíti.

Az éves beszámolóban az adatok **ezer forintban** kerülnek kimutatásra.

A Regionális Fejlesztési Holding Zrt. Leányvállalatainak mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év január 31-e.

A Regionális Fejlesztési Holding Zrt. mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év február 28-a.

Az éves beszámoló Felügyelőbizottság általi elfogadásának és MFB Zrt-nek történő leadásának határideje az üzleti évet követő év március 31. napja.

Ellenőrzéshez kapcsolódó jelentős összegű hiba:

A Társaság az előző év(ek) beszámolójára vonatkozóan az ellenőrzés, az önellenőrzés során feltárt hibát akkor tekinti **jelentősnek**, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékek együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 MFt-ot, akkor az 1 MFt-ot.

Nem jelentős összegű hiba:

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékek együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

Devizaeszközök és - kötelezettségek értékelésénél alkalmazott árfolyam, valamint az év végi értékeléskor elszámolandó árfolyam-különbözet:

A Társaság a devizaeszközök és devizakötelezettségek forint értékének meghatározásakor a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó, az **MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamot** alkalmazza. A Társaság a mérleg-fordulónapi devizaátértékelési árfolyam-különbözet elszámolása során a deviza átértékelési különbözeteket összeghatártól függetlenül minden esetben elszámolja.

A gazdasági társaságban való tulajdoni részesedések (befektetések) értékelésekor:

Minden olyan mérlegkészítésig rendelkezésre álló objektív (számszerűsíthető) és szubjektív információt, amely alapján a befektetés vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete megítélhető.

Tartós eltérésnek az **egy üzleti évet meghaladóan** mutatkozó (a múlt és a jövő tendenciáit együttesen vizsgálva) folyamatot tekinti. A különbözet tartósnak minősül – fennállásának időtartamától függetlenül – akkor is, ha az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2018. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Jelentős eltérésnek tekinti, ha a könyv szerinti érték és a befektetésre jutó saját tőke különbözete meghaladja a nulla értéket.

Tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenése

A tárgyi eszközök egyes csoportjainál a tervezett használati idők alapján a következő mértékű amortizáció az irányadó:

Épületek	Hasznos élettartam (év)	Maradvány érték
- hosszú élettartamú	25-50	20-50%
- közepes élettartamú	16-24	10-30%
- rövid élettartamú	10-15	0-20%
Bérbe adott ingatlanon végzett beruházás	(bérleti szerződés lejáratára szerint)	
Irodai berendezések	7	0
Számítógépek	3	0
Egyéb berendezések, felszerelések	7	0
Járművek	5	10-30%
Bérbe adott eszközök	(bérleti szerződés lejáratára szerint)	

A Társaság műszaki paraméterek alapján határozza meg az ingatlanok hasznos élettartamát.

- Hosszú élettartamú épület: beton, vasbeton, égetett téglák, kő, kohósalak és acélszerkezetek.
- Közepes élettartamú épület: könnyűacél és egyéb fémszerkezetek, gázszilikát, bauxitbeton, fűrészelt- és faszerkezetek.
- Rövid élettartamú épület: szerfás és deszkaszerkezetek, ideiglenes téglafalazatok.

Az értékcsökkenési leírás módja az aktiválás napjától kezdődően, napra arányosan számított lineáris értékcsökkenés számítás. A számításnál egy évnek 365 napot kell alapul venni. A Társaságnál az értékcsökkenési leírás elszámolása havonta történik.

A 100 eFt egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét beszerzéskor egy összegben kell értékcsökkenésként elszámolni.

Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése

Terven felüli értékcsökkenést a Társaság a Számviteli törvény 53. §-ának megfelelően számolja el.

A tárgyi eszközök (beruházás is) értékének tartós lecsökkenése, feleslegessé válása, leltárihiánya, megsemmisülése esetén, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Abban az esetben, ha a használatban lévő tárgyi eszköz (beruházás kivételével) könyvszerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint a piaci érték, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Az értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az eszköz a mérlegképzéskor érvényes piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

Piaci érték meghatározása során – az ingatlanok kivételével – a Társaság a terv szerinti értékcsökkenéssel csökkentett utánpótlási árat veszi figyelembe.

Amennyiben a tárgyi eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai nem, illetve csak részben állnak fenn, a már elszámolt terven felüli értékcsökkenést meg kell szüntetni (vissza kell írni), és a tárgyi eszközöket a piaci értéken, vagy ha a piaci érték magasabb, akkor a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értéken kell értékelni.

A gazdasági társaságban tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetések

A tartós részesedés esetében a mérlegben (és a számviteli nyilvántartásokban) külön ki kell emelni a Számviteli törvény szerint meghatározott kapcsolt vállalkozásban lévő részesedéseket, a jelentős tulajdoni részesedéseket, valamint az egyéb tartós részesedéseket.

A részesedéseknél értékvesztést kell elszámolni, ha a piaci érték tartósan és jelentősen a könyv szerinti érték alatt marad összehatártól függetlenül.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2018. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Ha a részesedés mérlegkészítéskor ismert piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értékénél, akkor a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell, maximum a korábban elszámolt értékvesztés összegéig a Számviteli törvény 54.§ (3)-a értelmében.

A befektetés piaci értékének megállapításakor figyelembe kell venni:

- a gazdasági társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját,
- a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,
- megszűnő gazdasági társaságnál a várhatóan megtérülő összeget,
- a gazdasági társaság saját tőkéjéből a befektetésre jutó részt
- minden olyan mérlegkészítésig rendelkezésre álló objektív (számszerűsíthető) és szubjektív információt, amely alapján a befektetés vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete megítélhető.

11. A beszámolót a Társaság Alapszabályában foglaltaknak megfelelően könyvvizsgálattal kell alátámasztani.

A könyvvizsgáló adatai:

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
1103 Budapest, Kőér utca 2/A. C. épület
Gaál Edmond
1131 Budapest, Reitter Ferenc u. 150. 3/19
Könyvvizsgáló Kamarai regisztrációs száma: 007299

12. A Társaság nem élt a Számv.tv. 4. § (4) bekezdésének alkalmazási lehetőségével.

13. A Társaság nem alkalmaz valós értéken történő értékelést.

14. A devizaértékelésre alkalmazott, választott árfolyam: napi MNB-árfolyam (középarfolyam).

15. A Társaság 2018. évi beszámolóját összeállította:

Hetyei Mónika
8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 3.
reg. szám: 162777

II. Specifikus rész

1. A társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete:

A tétel megnevezése	2017.12.31 eFt	2018.12.31 eFt	Megoszlás (%)	Tárgyév/bázisév (%)
A. Befektetett eszközök	8 581 311	5 200 719	38,69%	60,61%
I. Immateriális javak	-	-	0,00%	-
II. Tárgyi eszközök	2 321 913	2 315 546	17,23%	99,73%
III. Befektetett pénzügyi eszközök	6 259 398	2 885 174	21,46%	46,09%
B. Forgóeszközök	5 813 666	8 240 486	61,30%	141,74%
I. Készletek	78 375	78 375	0,58%	100,00%
II. Követelések	5 430 818	8 083 570	60,14%	148,85%
III. Értékpapírok	-	-	0,00%	-
IV. Pénzeszközök	304 473	78 541	0,58%	25,80%
C. Aktív időbeli elhatárolások	6 674	927	0,01%	13,89%
Eszközök összesen	14 401 651	13 442 132	100,00%	93,34%
D. Saját tőke	13 338 960	12 399 316	92,24%	92,96%
I. Jegyzett tőke	17 542 000	17 542 000	130,50%	100,00%

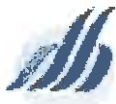


REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2018. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

III. Tőketartalék	8 890 000	8 890 000	66,14%	100,00%
IV. Eredménytartalék	- 12 764 852	- 13 093 040	-97,40%	102,57%
VII. Adózott eredmény	- 328 188	- 939 644	-6,99%	286,31%
E. Céltartalék	-	-	0,00%	-
F. Kötelezettségek	37 536	30 740	0,23%	81,89%
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	37 536	30 740	0,23%	81,89%
G. Passzív időbeli elhatárolások	1 025 155	1 012 077	7,53%	98,72%
Források összesen	14 401 651	13 442 133	100,00%	93,34%

A tétel megnevezése	2017.12.31 e Ft	2018.12.31 e Ft	Megoszlás Tárgyév (AE%)	Tárgyév/bázisév (%)
I. Értékesítés nettó árbevétele	111 489	51 317	-33,97%	46,03%
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	0,00%	0,00%
III. Egyéb bevételek	44 535	15 695	-13,57%	35,24%
IV. Anyagijellegű ráfordítások	163 795	141 500	-49,91%	86,39%
V. Személyi jellegű ráfordítások	104 353	88 047	-31,80%	84,37%
VI. Értékcsökkenési leírás	32 026	31 204	-9,76%	97,43%
VII. Egyéb ráfordítások	76 159	743 620	-23,21%	976,40%
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 220 309	- 937 359	67,13%	425,47%
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	61 030	60 502	-18,60%	99,13%
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	168 518	62 787	-51,35%	37,26%
B. Pénzügyi műveletek eredménye	- 107 488	- 2 285	-32,75%	-2,13%
E. Adózás előtti eredmény	- 327 797	- 939 644	99,88%	286,65%
XII. Adófizetési kötelezettség	391	-	-0,12%	0,00%
F. Adózott eredmény	- 328 188	- 939 644	100,00%	286,31%

Megnevezés	2017.12.31	2018.12.31
Készpénzlikviditás (M.B.IV./M.F.III.)	811,15%	255,51%
Likviditási gyorsráta (M.B. (IV+II) /M.F.III.)	15279,44%	26552,95%
Likviditási ráta (M.B. (IV+II+III)/M.F.III.)	15279,44%	26807,92%
Befektetett eszköz / Saját tőke (M.A./M.D.)	64,33%	41,94%
Jegyzett tőke % (M.D.I./M.D.)	131,51%	141,48%
Saját tőke % (M.D./M.D.I.)	76,04%	70,68%
AE / Saját tőke (E.F./M.D.)	-2,46%	-7,58%
AE / Befektetett eszköz (E.F./M.A.)	-3,82%	-18,07%
AE / Mérlegfőösszeg (E.F./összes eszköz)	-2,28%	-6,99%

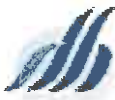


REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2018. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Cash –flow kimutatás

adatok eFt-ban

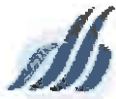
Sorszám	A tétel megnevezése	2017.12.31	2018.12.31
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	- 137 869	448 895
01.	Adózás előtti eredmény +/-	- 327 797	- 939 644
02.	Elszámolt amortizáció +	32 026	31 204
03.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-	216 561	70 688
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	- 30 000	-
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	2 096	-
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	4 753	- 1 782
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	1 180	- 5 014
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	- 31 497	- 13 078
09.	Vevő követelés változása +/-	- 51 559	- 12 195
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	50 726	1 312 969
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	- 3 967	5 747
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	- 391	-
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-	-
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás	3 643	- 25 496
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	- 7 981	- 25 496
15.	Befektetett eszközök eladása +	11 624	-
16.	Kapott osztalék, részesedés +	-	-
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	- 1 111 241	- 649 331
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	-	-
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	-	-
19.	Hitel és kölcsön felvétele +	84 278	-
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	354 481	-
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	-	-
22.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	-	-
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	-	-
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-	70 669
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	- 1 550 000	- 720 000
25.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	-	-
26.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása +/-	-	-
IV.	Pénzeszközök változása (I.+II.+III. sorok)	- 1 245 467	- 225 932



III. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenési leírásának alakulása

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok				
Bruttó érték	8 283	55	969	7 369
Értékcsökkenés	8 283	55	969	7 369
Nettó érték	0	0	0	0
Szellemi termékek				
Bruttó érték	3 498	0	251	3 247
Értékcsökkenés	3 498	0	251	3 247
Nettó érték	0	0	0	0
Immateriális javak összesen				
Bruttó érték	11 781	55	1 220	10 616
Értékcsökkenés	11 781	55	1 220	10 616
Nettó érték	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0			0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0			0
Immateriális javak mindösszesen	0	0	0	0
Épületek és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok				
Bruttó érték	2 452 788	24 637	3 327	2 474 098
Értékcsökkenés	137 354	27 679	3 327	161 706
Nettó érték	2 315 434	-3 042	0	2 312 392
Egyéb berendezések				
Bruttó érték	44 759	277	19 417	25 619
Értékcsökkenés	38 280	3 470	19 285	22 465
Nettó érték	6 479	-3 193	132	3 154
Beruházások, felújítások				
Bruttó érték	0	24 918	24 918	0
Értékcsökkenés	0			0
Nettó érték	0	24 918	24 918	0
Tárgyi eszközök összesen				
Bruttó érték	2 509 328	24 969	23 964	2 510 333
Értékcsökkenés	187 415	31 204	23 832	194 787
Nettó érték	2 321 913	-6 235	132	2 315 546



Beruházások:

A Társaság 2018. év során 24.918eFt értékű beruházást hajtott végre. Ebből 22.455eFt a Fényeslitke-Komoró ipari-logisztikai területen, 936eFt a Kapás utcai bérelt irodával kapcsolatban, 1.527eFt pedig az egyéb eszközök beszerzésével kapcsolatban merült fel.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2018. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

2. Befektetett pénzügyi eszközök

Név	Részeseések bruttó értéke				Részeseések Értékvesztése/visszairása				nettó érték adatok eFt-ban
	nyitó bruttó érték	növekedés	csökkenés	záró bruttó érték	nyitó érték	növekedés	csökkenés	záró érték	
KMF Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt.	1 704 965			1 704 965	1 611 670	14 623		1 626 293	78 672
Déli-Alföldi RF Zrt.	11 833	3		11 836	11 833			11 833	3
Déli-Dunántúli RF Zrt.	12 575			12 575	12 575			12 575	-
EHP SZ Kft.	999 750			999 750	963 591	4 407		967 998	31 752
ÉRF Észak-Alföldi RF Zrt.	14 563	11		14 574	4 676			4 676	9 898
KRF Észak-Magyarországi RF Zrt.	10 348	2		10 350	10 348			10 348	2
Közép-Pannon RF Zrt.	21 261	511		21 772	21 261			21 261	511
Nyugat-Pannon RF Zrt.	11 223			11 223	11 223			11 223	-
Záhony és Térsége Fejlesztési Kft.	424 551			424 551	424 551			424 551	-
Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.	2 510 000			2 510 000	923 124	43 757		966 881	1 543 119
SZEMPONT Kft.	280 765			280 765	280 765			280 765	-
RFH Nonprofit Zrt	76 906			76 906					76 906
Tartós részeseedés kapcsoló vállalkozásban:	6 078 740	527		6 079 267	4 275 617	62 787		4 338 404	1 740 863
Corvinus Nemzetközi Zrt.	251 695			251 695	-			-	251 695
Egyéb tartós részeseedés	251 695			251 695					251 695



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2018. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A befektetett pénzügyi eszközök között kimutatott társaságok adatai:

Név	Cím	Saját tőke 2018.12.31	Jegyzett tőke 2018.12.31	Jegyzett, de be nem fizetett tőke 2018.12.31	Tőketartalék 2018.12.31	Eredmény tartalék 2018.12.31	Lekötött tartalék 2018.12.31	Értékelési tartalék 2018.12.31	Adózott eredmény 2018.12.31	Tulajdoni arány (%) 2018.12.31
Tartós részesezés kapcsolt vállalkozásai:										
"KMF" Közép-Magyarországi Fejlesztési Zrt.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	78 672	50 000		220 099	-176 804			-14 623	100,00
Dél-Alföldi RF Zrt.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	20 894	10 000			-30 330			41 224	99,99
DDRF Dél-Dunántúli RF Zrt.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	26 507	10 000			-100 335			116 842	100,00
ÉRF Észak-Alföldi RF Zrt.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	142 663	10 000			151 610			-18 947	98,83
KRF Észak-Magyarországi RF Zrt.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	20 133	10 000			-33 951			44 084	99,90
Közép-Pannon RF Zrt.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	14 282	10 000			-324 100			328 382	100,00
Nyugat-Pannon RF Zrt.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	27 257	10 000			-138 273			155 530	100,00
Záhony és Térsége Fejlesztési Kft.	4621 Fényeslitke 028/34 hrsz	24 753	3 000		432 200	-404 282			-6 165	100,00
Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	1 543 119	1 510 000		106 510	-26 488			-46 903	100,00
Szemponit Gazdasági Kft.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	115 744	3 000		58 968	63 313			-9 537	100,00
RFH Nonprofit Zrt "v.a."	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	88 602	10 000		18 645	77 923			-17 966	100,00
EHPSZ EISŐ Hazai Pénzügyi Szolgáltató Kft	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	32 073	10 000		600 000	-573 476			-4 451	99,00
Tartós részesezés kapcsolt vállalkozásban összesen:		2 134 699	1 646 000	0	1 436 422	-1 515 193	0	0	567 470	
Egyéb tartós részesezés:										
Corvinus Nemzetközi Befektetési Zrt	1027 Budapest Kapás u 6-12	43 396 000	4 914 700		35 166 270	2 533 000			782 000	4,81
Egyéb tartós részesezés összesen:		43 396 000	4 914 700	0	0	2 533 000	0	0	782 000	
Mindösszesen:		45 530 699	6 560 700	0	1 436 422	1 017 807	0	0	1 349 470	



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2018. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2017.12.31			2018.12.31		
	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték
RFF Zrt.	4 152 037		4 152 037	700 000		700 000
KMF Zrt.	0		0	150 000		150 000
Összesen:	4 152 037	0	4 152 037	850 000	0	850 000

Egyéb tartósan adott kölcsön:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2017.12.31			2018.12.31		
	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték
High Beauty System Kft /HBS Kft/	43 886	0	43 886	35 334	0	35 334
Tartós kölcsön munkavállalóknak	8 657		8 657	7 282		7 282
Összesen:	52 543	0	52 543	42 616	0	42 616

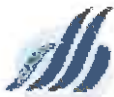
3. Készletek

A készletek között 78.375eFt került kimutatásra egyezően a tavalyi évben szereplő összeggel.

4. Követelések

adatok eFt-ban

Megnevezés	2017.12.31			2018.12.31		
	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték
4.1 Követelés áruszállításból és szolgáltatásból	99 011	98 939	72	111 006	106 508	4 498
4.2 Követelés kapcsolt vállalkozással szemben						
- vevőkövetelés kapcsolt vállalkozással szemben	3 914		3 914	1 039		1 039
- Tőkekivonás	5 224 690		5 224 690	3 937 711		3 937 711
- Kölcsön követelés	186 667		186 667	4 109 037		4 109 037
- Kamatkövetelés	707		707	623		623
Összes követelés kapcsolt vállalkozással szemben:	5 415 978		5 415 978	8 048 410		8 048 410
4.2 Követelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	21		21	0		0
- vevőkövetelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	21		21	0		0
4.4 Egyéb követelések						



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2018. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

-Kaució, letét	0	0	0	0
- Adott előlegek	465	465	584	584
- Kamatkövetelés	2	2	1	1
- Munkavállalókkal szembeni követelés	1 278	1 278	1 203	1 203
- Perköltség		0		0
- Adó túlfizetés	175	175	20 286	20 286
- High Beauty System Kft /HBS Kft/ kölcsön éven belüli rész	12 671	12 671	8 552	8 552
- Egyéb követelések	177	177	36	36
Egyéb követelés összesen	14 768	14 768	30 662	30 662

5. Értékpapírok

A Társaság 2018. december 31-én rövid lejáratú értékpapírral nem rendelkezik.

6. Pénzeszközök

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2017.12.31	2018.12.31
Pénztárak összesen	377	501
- Valuta pénztár	0	0
- Forint pénztár	377	501
Elszámolási betétszámlák	0	12 085
Lekötött betét	304 096	65 955
Összesen:	304 473	78 541

7. Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2017.12.31	2018.12.31
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 231	388
- Kamatbevételek elhatárolása	5 231	388
- Vevőkkel szembeni követelés elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 443	539
Összesen:	6 674	927

8. Saját tőke

Megnevezés	adatok eFt-ban			
	2017.12.31	Növekedés	Csökkenés	2018.12.31
Jegyzett tőke	17 542 000			17 542 000
Tőketartalék	8 890 000			8 890 000
Eredménytartalék	-12 764 852		328 188	-13 093 040
Adózott eredmény	-328 188	328 188	939 644	-939 644
Összesen:	13 338 960	328 188	1 267 832	12 399 316



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2018. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A saját tőke összetevőinek változását az alábbi gazdasági események befolyásolják.

- Év elején az előző évi adózott eredmény átvezetésre került az eredménytartalékba.
- A tárgyévet a Társaság -939.644eFt veszteséggel zárta.

9. Céltartalékok

A tárgyévben egyezően a 2017-es évvel céltartalék nem került kimutatásra.

10. Kötelezettségek

A Társaságnak 2018. december 31-én hosszú lejáratú kötelezettsége nem volt.

Rövid lejáratú kötelezettségek

	adatok eFt-ban	
	2017.12.31	2018.12.31
9.1 Kötelezettség áruszállításból és szolgáltatásból	11 778	9 996
9.2 Egyéb kötelezettségek		
- Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	2 961	2 961
- Adó-és járulék fizetési kötelezettségek	5 720	4 377
- Kapott kaució	11 583	8 000
- Egyéb tételek		4
Egyéb kötelezettség összesen	20 264	15 342

11. Passzív időbeli elhatárolások

	adatok eFt-ban	
Megnevezés	2017.12.31	2018.12.31
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 539	7 346
- Vezetői prémium és járulécai elhatárolása		
- Nem vezetői prémium és járulécai elhatárolása	7 182	5 291
- Szállítói költségek elhatárolása	357	2 055
- Bankköltség	0	0
- Jutalom és járulécai elhatárolása	0	0
- Továbbszámlázott költségek bekerülési értéke	0	0
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	130	130
- Nettó árbevétel elhatárolása	130	130
Halasztott bevételek	1 017 486	1 004 601
- Térítés nélkül átvett eszközök	0	0
- Fényeslitke-Komoró projekt	1 017 486	1 004 601
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	1 025 155	1 012 077



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2018. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

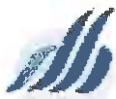
IV. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Értékesítés nettó árbevétele

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2017.12.31	2018.12.31
Árbevétel – számviteli szolgáltatás után (kapcsolt vállalkozással szemben)	320	0
Árbevétel - megbízási szerződés (kapcsolt vállalkozással szemben)	0	0
Árbevétel – informatikai felügyelet után (kapcsolt vállalkozással szemben)	1 228	2 460
Árbevétel – management szolgáltatások után (kapcsolt vállalkozással szemben)	0	0
Egyéb értékesítés	25	77
Záhony - bérleti díj	40 465	6 320
Gépkocsi bérlet	1 478	1 200
Egyéb bérleti díj	93	0
Lízingdíj bevétel - tőkerész	0	0
Záhony - földanyag értékesítés	0	0
Ügynöki díj	0	0
Üzletviteli tanácsadás	0	0
Továbbszámlázott irodabérleti, parkoló, és üzemeltetési díjak, telefondíjak	60 864	41 260
Egyéb továbbszámlázott árbevétel	7 016	0
Összesen	111 489	51 317

2. Egyéb bevételek

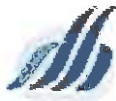
Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2017.12.31	2018.12.31
Tárgyi eszköz értékesítés árbevétele	124	0
Kapott bírság, késedelmi kamat, kártérítések	186	10
Káresemények után kapott bevétel	300	88
Követelés könyv szerinti értékét meghaladóan befolyt bevétel	0	0
Záhony projekt - kapott támogatás (2015. évi mérlegben rendkívüli bevételek között kimutatott összeg)	13 015	13 015
Térítés nélkül átvett eszközök	0	0
Céltartalék felhasználás	30 000	0
Elengedett kötelezettség	0	0
Megítélt perköltség	0	0
Különféle egyéb bevétel	910	2 582
Összesen	44 535	15 695



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2018. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

3. Anyagjellegű ráfordítások

	adatok eFt-ban	
	2017.12.31	2018.12.31
Anyagköltség		
- üzemanyag	1 102	1 053
- közüzemi díjak	576	453
- tisztítószer	138	80
- irodaszer, nyomtatvány	163	240
- számítástechnikai segédanyagok	43	41
- egyéb anyagok	116	81
Összes anyagköltség	2 138	1 948
Igénybe vett szolgáltatások	2017.12.31	2018.12.31
- fuvarköltség, postaköltség	441	1 167
- iroda és parkoló bérlet	12 825	9 246
- gépkocsi bérlet	0	0
- egyéb bérleti díjak	1 711	3 202
- karbantartási költségek	878	1 286
- hirdetés, reklám	0	1 918
- oktatás, továbbképzés díja	0	0
- kiküldetés, parkolási díj	76	173
- bérszámfejtés, számviteli szolgáltatás	3 718	3 083
- könyvvizsgálat	5 400	5 850
- fordítás, tolmácsolás	0	142
- vagyonvédelem	25 549	29 043
- hitelesítés, közjegyzői díj	38	54
- üzemeltetési költségek	138	2 705
- számítástechnikai szolgáltatás	3 441	1 227
- ügyviteli és egyéb tanácsadás	552	6 622
- ingatlankezelési díj	24 000	24 000
- irodaszolgáltatási díj	3 499	0
- takarítás	817	931
- szakértői díj	1 126	0
- tagsági díjak	5	0
- ügyvédi díj	0	0
- postaköltség	312	174
- internetszolgáltatás díja	1 094	1 123
- telefonszolgáltatás díja	831	594
- nyomtatás, fénymásolás	248	231
- szakkönyv, folyóirat, CD jogtár	79	51
- egyéb (tovább nem részletezett egyenlege)	701	429
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	87 479	93 251
Egyéb szolgáltatások költségei	2017.12.31	2018.12.31
- illetékek és hatósági díjak	1 652	208
- bankköltségek	1 316	1 635
- biztosítási díjak	1 308	809



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2018. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Egyéb szolgáltatási költségek összesen:	4 276	2 652
Eladott áruk beszerzési értéke	26	0
Közvetített szolgáltatások értéke	69 876	43 649
Anyagjellegű ráfordítások összesen:	163 795	141 500

4. Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	2017.12.31	2018.12.31
Bérköltség	76 537	65 035
Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 337	8 094
Bérfelárak	19 479	14 918
Összesen	104 353	88 047

5. Értékcsökkenési leírás

Megnevezés	2017.12.31	2018.12.31
Terv szerinti, lineáris leírás	32 026	31 204
Elszámolt terven felüli	0	0
Összesen:	32 026	31 204

6. Egyéb ráfordítások

Megnevezés	2017.12.31	2018.12.31
Értékesített tárgyi eszközök és immateriális javak könyv szerinti értéke	0	0
Céltartalék	0	0
Káresemény költsége	0	0
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	606	0
Követelések értékvesztése	50 263	7 769
Perköltség	500	0
Adók	1 470	659
Ráfordításként elszámolt előzetes áfa	3 608	4 534
Átvállalt kötelezettség	18 332	0
Elengedett követelés	1 370	729 979
Egyéb	10	679
Összesen	76 159	743 620

7. Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	2017.12.31	2018.12.31
Pénzügyi műveletek bevétele		
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek összesen:	3 881	0
- Részesedés értékesítés árfolyamnyeresége	0	0



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2018. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

- Megszűnt részesedés ellenértékéként kapott eszköz és a könyv szerinti érték különbözete (2015. évi mérlegben rendkívüli bevételek között kimutatott összeg)	3 881	0
Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek összesen:	56 030	60 483
- Tartós kölcsön kamata	56 030	60 483
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek összesen:	1 119	19
- Pénzintézettől kapott kamat	1 022	1
- Rövid lejáratú kölcsön kamata	72	0
- Munkáltatói kölcsön kamat	25	18
- Kamatozó értékpapír kamata	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei összesen:	0	0
- árfolyamnyereség	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei mindösszesen	61 030	60 502
Pénzügyi műveletek ráfordítása:		
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek összesen:	2 220	0
- Megszűnt részesedés ellenértékéként kapott eszköz és a könyv szerinti érték különbözete	2 220	0
Részesedések, értékpapírok értékvesztése összesen:	166 298	62 787
- Részesedés értékvesztése	166 298	62 787
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai összesen:		
Árfolyamveszteség	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordítása összesen	168 518	62 787
Pénzügyi műveletek eredménye	-107 488	-2 285

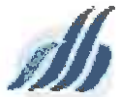
8. Társasági adó

A Társaság társasági adót nem fizet 2018. évben.

A társasági adóalap levezetése:

Adózás előtti eredmény	- 939 644
------------------------	-----------

Adóalapot növelő tételek	769 083
Számv. tv. szerinti értékcsökkenés	31 203
Számv. tv. szerinti selejt	132
Követelések értékvesztése	7 769
Elengedett követelés kapcsolt vállalkozás részére	729 979



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2018. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Adóalapot csökkentő tételek	58 079
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	55 761
Adótörvény szerinti selejt	2 318

Számított adóalap	- 228 640
-------------------	-----------

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások közé a Társaság a bevételek közül a tartós kölcsön kamatbevételét tekinti, mely 2018. évben 59.155eFt volt, míg a költségek közül a vagyonvédelem nagysága kivételes 29.043eFt összeggel. Ide sorolható továbbá a leányvállalatokkal szembeni követelések elengedése 729.979eFt összegben.

V. Tájékoztató rész

1. Vezérigazgató:

dr. Balás-Piri László (an.: Kiss Ágnes Mária)
1124 Budapest, Sashegyi út 29.
A képviselet módja: **önállóan**
/2016.03.12-től/

2. A képviseletre jogosult(ak) adatai:

Debreczeni Éva (an.: Hajdú Borbála)
2015 Szigetmonostor, Vadvirág utca 77.
A képviselet módja: **együttes**

Dr. Csernák Endre más (an.: Földes Ibolya)
1023 Budapest, Frankel Leó út 64-66. 2. em. 7.
A képviselet módja: **együttes**

Tóth Éva (an.: Horváth Klára)
2000 Szentendre, Széchenyi István tér 17. 2. em. 8.
A képviselet módja: **együttes**

3. Az ügyvezetés típusa: egyszemélyes igazgatóság.

4. A Társaságnál 4 fős Felügyelőbizottság működik. A Felügyelőbizottsági tagok a következők:

Elnök: Ivánkay Mária Irén (an.: Vadai Irén)
1135 Budapest, Béke u. 13-19.

Tag: dr.Gömöri Ágnes (an: Rákosi Etelka)
1132 Budapest, Csanádi utca 11.

Tag: Gyalog Gábor Péter (an: Pawlak Teodozja)
4031 Debrecen, Kishegyesi út 70. 4. em. 9

Tag: Nagy Zsolt (an.: Téglás Zsuzsanna)
1204 Budapest, Lázár u. 118.

Tag: dr. Borsos-Papp Natália (an.: Pallagi Ilona) /2018. 11.15-ig
4456 Tiszadob, Hunyadi u. 119.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2018. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

5. Kapcsolt felekkel lebonyolított, bevételeket keletkeztető ügyletek:

Kapcsolt vállalkozás neve	nettó árbevétel	adatok e Ft-ban
		pénzügyi műveletek bevételei
MFB Invest Zrt.	112	-
RFH Nonprofit Zrt."v.a."	461	-
Záhony és Térsége Fejlesztési Kft.	1 216	-
Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.	18 816	44 576
Kisvállalkozás-fejlesztő Pénzügyi Zrt.	693	-
MFB-Ingatlanfejlesztő Zrt.	1 644	-
"KMF" Zrt.	713	387
Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt.	-	14 192
DDRF Zrt.	40	-
Dél-Alföldi Zrt.	41	-
ÉRF Zrt.	42	-
Nyugat-Pannon Zrt.	40	-
Összesen	23 818	59 155

6. A részvények száma és névértéke:

Részvényfajta: törzsrészvény
Sorozatszám: A

Darabszám	Névérték	Pénznem
17.542.000	1.000	HUF

7. Mérlegen kívüli, lényeges ügyletek: A Társaság nem rendelkezik olyan szerződéssel, amely pénzeszköz vagy egyéb eszköz átadására, illetve átvételére vonatkozik és a mérleg fordulónapján már fennáll, de mérlegtételenkénti szerepeltetése egy jövőbeni esemény bekövetkezésétől vagy a szerződés teljesítésétől függ, mely alapján mérlegen kívüli (függő vagy biztos (jövőbeni)) kötelezettségként, illetve követelésként kellene kimutatni.
8. A Társaság a vezető tisztségviselőknek előleget, kölcsönt a tárgyidőszakban nem folyósított.
9. A Társaság korábbi vezető tisztségviselőivel, igazgatósági, felügyelő bizottsági tagjaival szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.
10. A tárgyidőszakban a Társaságnál a foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma: 4 fő, melyek összetétele szellemi foglalkoztatású 4 fő, fizikai 0 fő.
11. 2018. évben a Társaságnál ÁSZ ellenőrzés volt, mely intézkedésre vonatkozó megállapítást minimálisan tett.
12. A Társaságnak vissza vásárolt saját részvénye, üzletrésze nincs.
13. A Társaságnak külföldi telephelyei nincsenek.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2018. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

14. A könyvvizsgálónak a 2018. évi beszámoló könyvvizsgálatért fizetendő díj 3.900eFt+ÁFA, egyéb tanácsadói díjazásban nem részesült.
15. A Felügyelőbizottság tagjainak, tevékenységükért 1.848eFt tiszteletdíj került elszámolásra a 2018. évi üzleti évre.
16. A Társaság 2017. és 2018. években környezetvédelemmel kapcsolatos eszközökkel, kötelezettségekkel és veszélyes hulladékokkal nem rendelkezett.
16. Kutatás és kísérleti fejlesztési költségek a tárgyévben nem merültek fel.
17. Össze nem hasonlítható adatai sem a mérlegben, sem az eredménykimutatásban nem voltak.
18. Nem változott meg az eszköz, ill. kötelezettség minősítése.
19. A ki nem emelt adatok értéke nulla, illetve nem értelmezhető.
20. A megadott adatok ezer Ft-ban szerepelnek, ha nincs más megjelölve.
21. A mérleg fordulónapja után nem zajlott le olyan esemény, amely jelentősen befolyásolja a Társaság éves beszámolóját.

Budapest, 2019. április 15.

.....
dr. Balás-Piri László
vezérigazgató

Regionális Fejlesztési Holding ZRt
1027 Budapest
Kapás utca 6-12.
2.