

2007. évi CVI. törvény

az állami vagyonról¹

Az Országgyűlés az intézményes privatizáció lezárása után, az állami vagyonnal való gazdálkodás új, korszerű rendjének kialakítása, a hatékonyabb, eredményesebb, költségtakarékosabb, továbbá a nemzet számára tartós értékként megőrzendő vagyon védelmét, értékmegőrzését szolgáló vagyongazdálkodás érdekében, az állami vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról, valamint az állami vagyon hasznosításáról, kezeléséről az alábbi törvényt alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §² (1)³ E törvény szabályozza az állam tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: állami vagyon) feletti tulajdonosi joggyakorlás módját és szervezetét, valamint e vagyonnal való gazdálkodást.

(2)⁴ E törvény alkalmazásában állami vagyonnak minősül:

- a) az állam tulajdonában lévő dolog, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erő,
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó mindazon vagyon, amely vonatkozásában törvény az állam kizárólagos tulajdonjogát nevesíti,
- c) az állam tulajdonában lévő tagsági jogviszonyt megtestesítő értékpapír, illetve az államot megillető egyéb társasági részesedés,
- d) az államot megillető olyan immateriális, vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít,
- e) az állam tulajdonában lévő pénzügyi eszközök.

(2a)⁵ A (2) bekezdés e) pontja szerinti pénzügyi eszközökre e törvény hatálya kizárólag a (6a) bekezdés és a 35. § (2a) bekezdés tekintetében terjed ki.

(3)⁶ Külön törvény rendelkezik:

- a) a koncesszióról (az állami monopóliumok hasznosításáról),
- b) a Magyar Nemzeti Bank, az Államadósság Kezelő Központ Zrt. és a Magyar Távirati Iroda Zrt. működéséről,

¹ Kihirdetve: 2007. IX. 17.

² Megállapította: 2010. évi LII. törvény 1. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

³ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § a).

⁴ Megállapította: 2012. évi CLVIII. törvény 3. § (1). Hatályos: 2012. XI. 10-től.

⁵ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 259. § (1). Hatályos: 2013. XI. 30-tól.

⁶ Megállapította: 2010. évi LXXXVII. törvény 43. § (1). Hatályos: 2010. IX. 1-től.

c)⁷ a Nemzeti Földalapról.

(4)⁸ Az állami tulajdonban álló, a hatályos jogszabályok szerint lakásnak minősülő ingatlanok értékesítésére vagy bérbeadására vonatkozó eljárásokban e törvény rendelkezéseit külön törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(5)⁹ Nem tartozik e törvény hatálya alá az a vagyon, amelynél az állami tulajdonszerzésre az állam közjogi kötelezettségeinek, jogosultságainak gyakorlása következtében, vagy azzal összefüggésben kerül sor, így a szabálysértési és büntetőeljárásokban elkobzás, vagyoneklobzás útján állami tulajdonba kerülő vagyon.

(6)¹⁰ Az (5) bekezdés szerinti vagyon hasznosítása, értékesítése során e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal, hogy az államot megillető tulajdonosi jogokat az az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) szerinti központi költségvetési szerv - ide nem értve az állami adó- és vámhatóságot -, ennek intézménye, továbbá az a 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság gyakorolja, amely az állami tulajdonjogot keletkeztető hatósági határozatot hozta, illetve amely szervezetet megillető követelés fejében került sor a vagyonnak az állam általi elfogadására.

(6a)¹¹ E törvény hatálya alá tartozik a köztartozások fejében állami tulajdonba kerülő vagyon (adó-, vám-, illeték, egyéb állami támogatás, ideértve az elkülönített állami pénzalapból finanszírozott állami feladatokkal kapcsolatos állami követeléseket és az állami tulajdonban lévő pénzügyi eszközöket is). E vagyon felett - ideértve a 2010. június 17. napján és ezt követően a Nemzeti Adó- és Vámhivatal követelése fejében átadott vagyont is - az államot megillető tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja.

(7)¹² E törvénynek az állami vagyon megszerzésére, elidegenítésére vagy az állami vagyonnal való más rendelkező cselekményre vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni, ha a felsoroltakra törvény vagy az állam által kötött nemzetközi szerződés eltérően rendelkezik.

2. §¹³ (1) A tulajdonosi joggyakorlás és a vagyongazdálkodás feladata: az állami vagyon rendeltetésének megfelelő - az állami feladatok ellátásához, a társadalmi szükségletek kielégítéséhez, valamint a Kormány gazdaságpolitikája megvalósításának elősegítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, önálló ágazatként megjelenő - hatékony, költségtakarékos, értékmegőrző, értéknövelő felhasználásának biztosítása (közvetlen felhasználás), illetve közvetett hasznosítása (beleértve a vagyoni kör változását eredményező értékesítést), valamint az állami vagyon gyarapítása (ideértve a vagyoni kör bővítését is).

⁷ Megállapította: 2011. évi Cl. törvény 19. §. Hatályos: 2011. VIII. 1-től. Lásd: 2011. évi Cl. törvény 22. §.

⁸ Megállapította: 2010. évi LXXXVII. törvény 43. § (2). Hatályos: 2010. IX. 1-től.

⁹ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 259. § (2). Hatályos: 2013. XI. 30-tól.

¹⁰ Megállapította: 2013. évi CC. törvény 259. § (3). Hatályos: 2013. XI. 30-tól.

¹¹ Beiktatta: 2013. évi CC. törvény 259. § (4). Hatályos: 2013. XI. 30-tól.

¹² Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § a).

¹³ Megállapította: 2010. évi LII. törvény 1. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

(2)¹⁴ A központi költségvetési szerv - ha törvény eltérően nem rendelkezik - önálló tulajdonjoggal nem rendelkezik, bármely dolog tulajdonjogát, gazdálkodó szervezet részesedését, vagy valamely vagyoni értékű jogot az állam javára szerez meg.

3. §¹⁵ (1)¹⁶ A rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja.

(2)¹⁷ A tulajdonosi jogokat

a) az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság felett a kormányzati tevékenység összehangolásáért felelős miniszter,

b) azon állami tulajdonban álló ingatlanok felett, amelyek egy része a Nemzeti Földalapba tartozik, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) az agrárpolitikáért felelős miniszterrel közösen, a Nemzeti Földalapról szóló törvény, valamint annak végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint,

c) az Egészségbiztosítási Alap ellátási vagyona tekintetében az egészségbiztosításért felelős miniszter,

d) a Nyugdíjbiztosítási Alap ellátási vagyona tekintetében a nyugdíjpolitikáért felelős miniszter gyakorolja.

(2a)¹⁸ A 2. §-ban meghatározott célok hatékonyabb elérése érdekében - e törvény keretei között - az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének, illetve azok meghatározott részének gyakorlóját

a) a kormányzati tevékenység összehangolásáért felelős miniszter a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott gazdasági társaságok tekintetében,

b) a miniszter az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásába tartozó állami vagyoni kör tekintetében

az Áht. szerinti központi költségvetési szervek, ezek intézménye, továbbá a 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaságok közül a joggyakorlás szabályainak meghatározásával meghatározott időtartamra rendeletben kijelölheti.

(3)¹⁹ Az állami vagyon meghatározott köre felett tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a (2a) bekezdés alapján az állam nevében gyakorló szervezet e tevékenységét a jelen törvény és a végrehajtási rendelete, valamint a (2a) bekezdés szerinti miniszteri rendelet szabályai szerint végezheti.

¹⁴ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § a).

¹⁵ Megállapította: 2010. évi LII. törvény 1. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től. Lásd: 2010. évi LII. törvény 26. § (4).

¹⁶ Megállapította: 2014. évi XXXV. törvény 61. § (1). Hatályos: 2014. VII. 16-tól.

¹⁷ Megállapította: 2014. évi XXXV. törvény 61. § (1). Hatályos: 2014. VII. 16-tól.

¹⁸ Beiktatta: 2014. évi XXXV. törvény 61. § (2). Hatályos: 2014. VII. 16-tól.

¹⁹ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § a), b).

(4)²⁰ Az állami vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos tevékenységet az Állami Számvevőszék évente ellenőrzi.

(5)²¹ Az MNV Zrt. és a 3. § (2) bekezdés *c*) és *d*) pontjában meghatározott tulajdonosi joggyakorlók a rábízott vagyon körében a miniszter jóváhagyásával köthetnek olyan megállapodást, melynek eredményeként valamely vagyonelem könyv szerinti értéken, ingyenesen más tulajdonosi joggyakorló tulajdonosi joggyakorlása alá kerül. Az erre vonatkozó kezdeményezést az ügyletben résztvevő tulajdonosi joggyakorlók együttesen nyújtják be a miniszterhez, a vagyonelem átadására irányuló megállapodás egyidejű megküldésével.

4. §²² A miniszter az állam tulajdonában lévő vizek medrének használatáért fizetendő használati díj mértékét rendeletben állapítja meg.

5. § (1) Közérdekből nyilvános minden, az állami vagyonnal való gazdálkodásra és az azzal való rendelkezésre vonatkozó, közérdekű adatnak nem minősülő adat. Külön törvény az adat megismerhetőségét korlátozhatja.

(2) Az állami vagyonnal gazdálkodó vagy azzal rendelkező szerv vagy személy a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény szerinti közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek minősül.

5/A. §²³ Az e törvény anyagi és eljárási szabályainak megsértésével kötött szerződés semmis.

II. Fejezet²⁴

6-16. §²⁵

III. Fejezet

Az MNV Zrt. feladatai, jogállása, szervezete

Az MNV Zrt. feladatai, jogállása

17. §²⁶ (1) Az MNV Zrt.:

a)²⁷ előkészíti, illetve végrehajtja az Országgyűlés, a Kormány és a miniszter állami vagyonnal kapcsolatos döntéseit,

²⁰ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 64. § (1).

²¹ Beiktatta: 2013. évi CCXXXVI. törvény 71. §. Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § c).

²² Megállapította: 2012. évi LXXXIV. törvény 22. § (1). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

²³ Beiktatta: 2013. évi CXIV. törvény 9. §. Hatályos: 2013. VI. 28-tól.

²⁴ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi LII. törvény 35. § (1). Hatálytalan: 2010. VI. 17-től.

²⁵ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi LII. törvény 35. § (1). Hatálytalan: 2010. VI. 17-től. Lásd: 2010. évi LII. törvény 26. § (4).

²⁶ Megállapította: 2010. évi LII. törvény 3. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

²⁷ Megállapította: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (1). Hatályos: 2011. I. 1-től.

b)²⁸ nyilvántartást vezet a tulajdonosi joggyakorlása - ideértve a törvény vagy miniszteri rendelet alapján átadott tulajdonosi joggyakorlást is - alá tartozó az állami vagyonról, annak alapján adatszolgáltatást nyújt,

c) a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó állami vagyont közvetlenül vagy polgári jogi szerződések útján hasznosítja,

d) rendszeresen ellenőrzi a vele szerződéses jogviszonyban lévő személyek, szervezetek vagy más használók állami vagyonnal való gazdálkodását, megállapításairól az MNV Zrt. Felügyelő Bizottságát, az ellenőrzött szervezet, szükség esetén a minisztert és az Állami Számvevőszéket tájékoztatja,

e)²⁹ az állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - képviseli az államot,

f)³⁰ ellenőrzi az értékesítési szerződésekben foglalt kötelezettségek teljesítését,

g) közreműködik a Nemzeti Vagyongazdálkodási Irányelvek és az Éves Nemzeti Vagyongazdálkodási Program előkészítésében,

h) az állami feladatok ellátása során a költségvetési szervek, illetve az egyéb, az állami vagyont használó természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek részére a működésükhöz szükséges állami tulajdon használatához szükséges szolgáltatásokat (üzemeltetés, beszerzés) nyújt.

(2) Az MNV Zrt. jogszabályokban meghatározott feladatai állami feladatnak minősülnek.

(3)³¹ Az állami vagyon feletti tulajdonosi joggyakorló köteles a Kormány rendeletében meghatározott adattartalommal és módon adatszolgáltatást nyújtani az MNV Zrt. részére.

18. §³² (1)³³ Az MNV Zrt. az állam által alapított egyszemélyes részvénytársaság, amelynek részvénye forgalomképtelen. Alapító okiratának elfogadása és módosítása a miniszter hatáskörébe tartozik. Az MNV Zrt. nem alakulhat át, nem válhat szét, más társasággal nem egyesülhet. Megszűnéséről az Országgyűlés törvényben rendelkezhet.

(2)³⁴ Az MNV Zrt. alapítására és működésére - ha e törvény eltérően nem rendelkezik - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályait kell alkalmazni.

(3) Az MNV Zrt. alapító okiratát és annak módosításait a Magyar Közlönyben közzé kell tenni.

19. §³⁵ (1)³⁶ Az MNV Zrt.-ben az állam részvényesi jogait - az e törvényben meghatározott kivételekkel - a miniszter gyakorolja. Az MNV Zrt. működése során a közgyűlés jogai a részvényesi jogok gyakorlóját illetik meg.

²⁸ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § d).

²⁹ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § e).

³⁰ Megállapította: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (1). Hatályos: 2011. I. 1-től.

³¹ Beiktatta: 2011. évi CXCVI. törvény 25. § (2). Hatályos: 2013. I. 1-től.

³² Megállapította: 2010. évi LII. törvény 3. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

³³ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § a).

³⁴ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 36. § (4) a).

³⁵ Megállapította: 2010. évi LII. törvény 3. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

(2)³⁷ Az MNV Zrt. működésének ellenőrzését a Felügyelő Bizottság látja el. A Felügyelő Bizottságra a Ptk. 3:124.-3:127. §-ának rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

(3)³⁸ A Kormány az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek működéséről, az állami vagyon állományának alakulásáról, az állami vagyonnal való gazdálkodás folyamatairól évente, a tárgyévet követő év szeptember 30. napjáig beszámol az Országgyűlésnek.

Az MNV Zrt. szervezete Igazgatóság³⁹

20. §⁴⁰ (1) Az MNV Zrt. ügyvezetését legfeljebb 7 tagból álló Igazgatóság látja el.

(2) Az Igazgatóság elnökét és tagjait a miniszter nevezi ki és hívja vissza. Az Igazgatóság elnökének és tagjainak megbízatása öt évre szól, tisztségükből bármikor visszahívhatók.

(3) Az Igazgatóság elnökévé, tagjává az a felsőfokú végzettségű magyar állampolgár nevezhető ki, aki költségvetési, pénzügyi, vagyongazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos kérdésekben kiemelkedő elméleti, vagy gyakorlati szakmai ismeretekkel rendelkezik. A 20/B. § rendelkezéseit az Igazgatóság elnöke és tagja esetében is megfelelően alkalmazni kell.

(4)⁴¹ A Ptk.-ban foglalt feladatokon kívül az Igazgatóság hatáskörébe tartozik

a) az állami vagyon fejlesztésével, hasznosításával, elidegenítésével kapcsolatos irányelvekre vonatkozó javaslat kialakítása a miniszter részére,

*b)*⁴² az állami vagyon elidegenítésével - ideértve a cserét is - kapcsolatos döntés, ha az ügyben érintett vagyon rendelkezésre álló értéke (könyvszakértő által elfogadott vagyonérték, értékbecslés) eléri vagy meghaladja a nettó 500 millió forintot,

c) döntés az állami vagyon *b)* pont alá nem tartozó hasznosításáról, illetve megterheléséről, ha az ügylet rendelkezésre álló értéke (aktualizált nyilvántartási érték, értékbecslés, ajánlati ár, szerződéses ár) eléri vagy meghaladja az 500 millió forintot, vagy - a központi költségvetési szervek javára történő hasznosítás kivételével - a hasznosítás határozott időtartamra szól és az meghaladja a 10 évet,

*d)*⁴³ döntés az állami tulajdonú gazdasági társaságok közgyűlésein, illetve taggyűlésein képviselendő álláspont kialakításáról, az állam egyszemélyes tulajdonában álló gazdasági társaságok esetében alapítói határozat kiadása, ha

da) a társaság kizárólagos állami tulajdoni körbe tartozik,

³⁶ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § a).

³⁷ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 36. § (4) b).

³⁸ Megállapította: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (2). Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § a).

³⁹ Megállapította: 2010. évi LII. törvény 3. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

⁴⁰ Megállapította: 2010. évi LII. törvény 3. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

⁴¹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 36. § (4) c).

⁴² Módosította: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (9).

⁴³ Megállapította: 2013. évi CCLII. törvény 36. § (1). Hatályos: 2014. III. 15-től.

db) a társaság részvényei valamilyen többletjogot biztosítanak - a Ptk. 3:230. § (1) bekezdése alapján - a többletjogok vonatkozásában,

dc) a társaság saját tőkéjén belül az állami részesedés eléri vagy meghaladja a 200 millió forintot,

e) - ha annak jogszabályban foglalt feltételei fennállnak - döntés a zártkörű pályázat kiírásáról, vagy a versenyeztetés mellőzéséről, ha az ügyben érintett vagyon rendelkezésre álló értéke eléri vagy meghaladja az 50 millió forintot,

f) gazdasági társaság alapítása, abban részesedés szerzése, átalakítása, megszüntetése, részére állami vagyon nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása, amennyiben az apport értéke meghaladja a 200 millió forintot,

g) ingyenes vagyónátadásra vonatkozó javaslat kialakítása a döntéshozó részére,

h) az éves költségvetési törvényben foglaltakra figyelemmel, döntés hitelfelvételről és kötvénykibocsátásról,

*i)*⁴⁴ az Áht. 45. §-a figyelembevételével döntés gazdasági társaságok részére történő hitel, kölcsön és támogatás nyújtásáról, tőkeemelésről,

j) döntés a *b)* pontba nem tartozó kötelezettségvállalásokról, ha a kötelezettség mértéke, annak járulékaival együtt eléri vagy meghaladja a 200 millió forintot,

k) döntés az MNV Zrt. munkaszervezetéről, a társaság szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása,

l) döntés az MNV Zrt. számviteli politikájának, pénzügyi és gazdálkodási, valamint - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a javadalmazási és ösztönzési rendszerre vonatkozó szabályzatainak, tulajdonosi ellenőrzési szabályzatának, vagyon-nyilvántartási szabályzatának elfogadásáról,

m) az MNV Zrt. üzleti tervének, a számviteli törvény szerinti beszámolójának, valamint a rábízott vagyonról szóló éves beszámolójának és vagyonkezelési tervének elkészítése,

n) a felügyelő bizottság részére beszámoló készítése,

o) jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az állami vagyon gyarapításával kapcsolatos döntés 100 millió forint értékhatár felett,

*p)*⁴⁵ a miniszter által gyakorolt alapvető munkáltatói jogok kivételével a vezérigazgató feletti munkáltatói jogok gyakorlása,

*q)*⁴⁶ döntés állami tulajdonú társasági részesedések esetén az Nvtv. 8. § (7) bekezdése szerint a tulajdonosi jogok egészének vagy meghatározott részének gyakorlására vonatkozóan megbízási szerződés megkötéséről, amennyiben a gazdasági társaság saját tőkéjén belül az állami részesedés mértéke eléri vagy meghaladja a 200 millió forintot.

(5) Az Igazgatóság a (4) bekezdés alapján a hatáskörébe nem tartozó bármely ügyet magához vonhat. A (4) bekezdésben meghatározott döntési hatáskörök jogosultjának megállapításához az értéket (ügyletértéket) vagyonelemenként kell figyelembe venni azzal, hogy amennyiben a döntés több vagyonelem együttes értékesítésére, hasznosítására irányul a döntési hatáskört a vagyonelemek, illetve az azokhoz kapcsolódó ügyletek együttes értéke alapján kell meghatározni.

⁴⁴ Módosította: 2011. évi CXCV. törvény 113. § (3).

⁴⁵ Megállapította: 2012. évi LXXXIV. törvény 22. § (2). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

⁴⁶ Beiktatta: 2013. évi CCXXXVI. törvény 72. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

(6)⁴⁷ Az Igazgatóság tagját megillető jogokra és az őt terhelő kötelezettségekre a Ptk. szerinti társasági jogi jogviszonyra vonatkozó rendelkezések az irányadók azzal, hogy az ott nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a megbízási szerződésre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(7) Az Igazgatóság tagja csak a jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint az MNV Zrt. felett részvényesi jogokat gyakorló miniszter határozatainak van alávetve.

(8) A részvényesi jogokat gyakorló miniszter az Igazgatóság részére írásban utasítást adhat, amelyet az végrehajtani köteles, de ez esetben a tagok mentesülnek a (9)-(10) bekezdésben foglalt felelősség alól.

(9)⁴⁸ Az Igazgatóság tagjai feladataikat az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal és az állam érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni. Az Igazgatóság tagjai - a Ptk. közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint - korlátlanul és egyetemlegesen felelnek az állammal és az MNV Zrt.-vel szemben a jogszabályok, az alapító okirat, illetve a részvényesi jogokat gyakorló miniszter által hozott határozatok, illetve kötelezettségeik felróható megszegésével okozott károkért.

(10) Ha a kárt testületi határozat okozta, mentesül a felelősség alól az a tag, aki a döntésben nem vett részt, vagy a határozat ellen szavazott.

(11) Az Igazgatóság tagjai tevékenységükért tiszteletdíjban és költségtérítésben részesülnek, javadalmazásukról a részvényesi jogokat gyakorló miniszter dönt.

(12) Az Igazgatóság a jogait és kötelezettségeit - az ügyrendjében foglaltaknak megfelelően - testületként gyakorolja.

(13) Az Igazgatóság az ügyrendjét az alakuló ülésén fogadja el.

(14) Az Igazgatóság ülését az elnök, akadályoztatása esetén az általa kijelölt tag hívja össze.

(15) Az Igazgatóság határozatképes, ha a tagjainak több mint fele jelen van. Az Igazgatóság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

(16) Az Igazgatóság tagja személyesen köteles eljárni, képviseletnek vagy helyettesítésnek az Igazgatóság működése során nincs helye.

(17) Az Igazgatóság üléseiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a jelenlevők nevét, a tárgyalta napirendi pontokat, a hozott határozatokat, a tagok szavazatát, valamint a határozatokhoz fűzött esetleges nyilatkozatokat. A jegyzőkönyv vezetésére és tartalmára vonatkozó szabályokat akkor is alkalmazni kell, ha a tagok az ülésén elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vesznek részt, illetve szavaznak.

(18) Az Igazgatóság ülésein tanácskozási joggal vehet részt a miniszter, illetve képviselője és a Felügyelő Bizottság tagja.

Felügyelő Bizottság⁴⁹

20/A. §⁵⁰ (1) Az MNV Zrt. működésének, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásának ellenőrzését az öt tagból álló Felügyelő Bizottság végzi.

⁴⁷ Megállapította: 2013. évi CCLII. törvény 36. § (2). Hatályos: 2014. III. 15-től.

⁴⁸ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § f).

⁴⁹ Beiktatta: 2010. évi LII. törvény 3. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

⁵⁰ Beiktatta: 2010. évi LII. törvény 3. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

(2) A Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait a miniszter nevezi ki és hívja vissza. A Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak megbízatása öt évre szól, tisztségükből bármikor visszahívhatók.

(3) Megszűnik a Felügyelő Bizottság tagjának megbízatása:

- a) a megbízás időtartamának lejártával,
- b) visszahívással,
- c) e törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
- d) lemondással,
- e) elhalálozással.

20/B. §⁵¹ (1) A Felügyelő Bizottság elnökének vagy tagjának - a kinevezését megelőzően az érintettnek - a miniszter részére hatósági bizonyítvánnyal igazolnia kell azt a tényt, hogy vele szemben a 20/F. § (1) bekezdés *b*) vagy *c*) pontjában meghatározott kizáró ok nem áll fenn.

(2) Ha az érintett személy az (1) bekezdés szerint előzetesen nem igazolja, hogy vele szemben az e törvényben meghatározott kizáró ok nem áll fenn, a Felügyelő Bizottság elnökévé, illetve tagjává nem nevezhető ki.

(3) A Felügyelő Bizottság tagját - megbízatása időtartama alatt - a miniszter írásban, a mulasztás jogkövetkezményeinek ismertetésével felhívhatja annak igazolására, hogy a 20/F. § (1) bekezdés *b*) és *c*) pontjában meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

(4) Ha a (3) bekezdésben meghatározott felhívásra a Felügyelő Bizottság tagja igazolja, hogy a 20/F. § (1) bekezdés *b*) és *c*) pontjában meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn, az igazolásra szolgáló hatósági bizonyítvány kiadása iránti eljárásért megfizetett igazgatási szolgáltatási díjat az MNV Zrt. megtéríti.

(5) Ha a miniszter megállapítja, hogy

a) a Felügyelő Bizottság tagjával szemben a 20/F. § (1) bekezdés *b*) vagy *c*) pontjában meghatározott kizáró ok fennáll, vagy

b) a Felügyelő Bizottság tagja az igazolási kötelezettségének az ismételt szabályszerű felhívástól számított tizenöt munkanapon belül sem tesz eleget, a Felügyelő Bizottság tagját visszahívja és intézkedik az új személy kinevezéséről.

(6) A miniszter a 20/F. § (1) bekezdés *b*) és *c*) pontjában meghatározott kizáró ok igazolása céljából kezeli

a) a Felügyelő Bizottság elnökének vagy tagjának jelölt személy, illetőleg

b) a Felügyelő Bizottság elnökének vagy tagjának

azon személyes adatait, amelyeket az e célból a bünyügyi nyilvántartó szerv által kiállított hatósági bizonyítvány tartalmaz.

20/C. §⁵² (1) A Felügyelő Bizottság a jogait és kötelezettségeit - az ügyrendjében foglaltaknak megfelelően - testületként gyakorolja.

(2) A Felügyelő Bizottság az ügyrendjét az alakuló ülésén fogadja el.

(3) A Felügyelő Bizottság ülését az elnök, akadályoztatása esetén az általa kijelölt tag hívja össze.

(4) A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha legalább három tagja jelen van. A Felügyelő Bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

⁵¹ Beiktatta: 2010. évi LII. törvény 3. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

⁵² Beiktatta: 2010. évi LII. törvény 3. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

(5) A Felügyelő Bizottság tagja személyesen köteles eljárni, képviseletnek vagy helyettesítésnek a Felügyelő Bizottság működése során nincs helye.

20/D. §⁵³ (1) A Felügyelő Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a jelenlevők nevét, a tárgyalta napirendi pontokat, a hozott határozatokat, a tagok szavazatát, valamint a határozatokhoz fűzött esetleges nyilatkozatokat. A jegyzőkönyv vezetésére és tartalmára vonatkozó szabályokat akkor is alkalmazni kell, ha a tagok a Felügyelő Bizottság ülésén elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vesznek részt, illetve szavaznak.

(2) A Felügyelő Bizottság ülésén állandó meghívottként - tanácskozási joggal - részt vesz az Igazgatóság elnöke, vagy az általa kijelölt tag. A Felügyelő Bizottság ülésére továbbá meg kell hívni a miniszter képviselőjét és a vezérigazgatót.

(3) A Felügyelő Bizottság, illetve annak tagja a Felügyelő Bizottság elnöke útján az Igazgatóságtól, illetve az MNV Zrt. vezető állású munkavállalótól felvilágosítást kérhet, amelyet az MNV Zrt. alapító okiratában meghatározott módon és határidőn belül kell teljesíteni. A Felügyelő Bizottság az MNV Zrt. könyveit és iratait - szükség esetén szakértők bevonásával - megvizsgálhatja.

(4) Az MNV Zrt. saját vagyonáról a számviteli törvény szerint készített beszámolójának, valamint a külön jogszabályban meghatározott elszámolás szerint a rábizott vagyonról készített beszámolójának jóváhagyásáról a részvényesi jogokat gyakorló miniszter csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

(5)⁵⁴ Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az Igazgatóság, a vezérigazgató, illetve az MNV Zrt. vezetésének tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, a részvényesi joggyakorló miniszter határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti az állam vagy az MNV Zrt. érdekeit, ezt köteles jelezni a részvényesi jogokat gyakorló miniszternek.

(6)⁵⁵ A Felügyelő Bizottság tagjai feladataikat az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, és az állam érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni. A tagok - a Ptk. közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint - korlátlanul és egyetemlegesen felelnek az állammal és az MNV Zrt.-vel szemben az ellenőrzési kötelezettségük felróható megszegésével okozott károkért. Ha a kárt testületi határozat okozta, mentesül a felelősség alól az a tag, aki a döntésben nem vett részt, vagy a határozat ellen szavazott.

(7) A Felügyelő Bizottság a működéséről évente, a tárgyévet követő év augusztus 31. napjáig beszámolót készít a miniszter részére. A beszámolót a Felügyelő Bizottság az Állami Számvevőszéknek is megküldi.

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjaira vonatkozó közös szabályok, összeférhetetlenség⁵⁶

20/E. §⁵⁷ Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagját az e tisztséghez tartozó tevékenysége körében munkáltatója, illetve az őt jelölő szerv nem utasíthatja.

⁵³ Beiktatta: 2010. évi LII. törvény 3. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

⁵⁴ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § a).

⁵⁵ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § f).

⁵⁶ Beiktatta: 2010. évi LII. törvény 3. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

20/F. §⁵⁸ (1) Az Igazgatóság, illetőleg a Felügyelő Bizottság tagja nem lehet
a)⁵⁹ országgyűlési, illetőleg önkormányzati képviselő, nemzetiségi szószóló, miniszter, polgármester, főpolgármester;

b) aki büntetett előéletű;

c) aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll;

d) gazdasági társaság megszüntetési eljárás során való törlését követő két évig az a személy, aki a törlést megelőző naptári évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő volt.

(2) Az Igazgatóság tagja és annak közeli hozzátartozója vagy élettársa nem lehet tagja a Felügyelő Bizottságnak. Az Igazgatóság tagjai e jogviszonyuk megszűnésétől számított további két évig nem lehetnek tagjai a Felügyelő Bizottságnak.

(3) Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója és élettársa a tagsági jogviszony fennállása alatt nem szerezhethet társasági részesedést állami részvétellel működő gazdálkodó szervezetben, illetve állami vagyon értékesítésére, hasznosítására irányuló pályázaton nem indulhat, állami vagyonra vonatkozóan adásvételi szerződést az MNV Zrt.-vel nem köthet.

(4) Nem vonatkozik a (3) bekezdés arra az esetre, ha az adásvételi szerződés megkötésére jogszabályon alapuló elővásárlási jog alapján kerül sor.

(5)⁶⁰ Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója és élettársa a tagsági jogviszony fennállása alatt nem szerezhethet társasági részesedést, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő, felügyelő bizottsági tag és könyvvizsgáló olyan gazdálkodó szervezetben, amely tagsági jogviszonyának fennállása alatt az államtól társasági részesedést szerzett.

Az MNV Zrt. munkaszervezete⁶¹

20/G. §⁶² (1) Az MNV Zrt. munkaszervezetét a hatályos jogszabályok, az MNV Zrt. alapító okirata, a részvényesi jogokat gyakorló miniszter határozatai, valamint az igazgatóság döntéseinek keretei között a vezérigazgató vezeti.

(2)⁶³ Az MNV Zrt.-t törvényes képviselőként a vezérigazgató képviseli harmadik személyekkel szemben.

⁵⁷ Beiktatta: 2010. évi LII. törvény 3. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

⁵⁸ Beiktatta: 2010. évi LII. törvény 3. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

⁵⁹ Módosította: 2012. évi XXXVI. törvény 158. § (21).

⁶⁰ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § g).

⁶¹ Beiktatta: 2010. évi LII. törvény 3. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

⁶² Beiktatta: 2010. évi LII. törvény 3. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

⁶³ Megállapította: 2012. évi LXXXIV. törvény 22. § (3). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

(3)⁶⁴ A vezérigazgató felett az alapvető munkáltatói jogokat (munkaviszony létesítése és megszüntetése, javadalmazás megállapítása) a részvényesi jogokat gyakorló miniszter, az egyéb munkáltatói jogokat az Igazgatóság gyakorolja.

(4)⁶⁵ Az MNV Zrt. munkavállalói felett a munkáltatói jogokat a vezérigazgató gyakorolja.

(5) Az MNV Zrt. vezérigazgatója és általános vezérigazgató-helyettese alkalmazásuk megszűnésétől számított két évig nem lehetnek a Felügyelő Bizottság tagjai.

21. §⁶⁶ (1) Az MNV Zrt. feladatait központi munkaszervezete és - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - területi szervezeti egységei útján látja el.

(2)⁶⁷ Az MNV Zrt. alkalmazottaira a munka törvénykönyvéről szóló törvény (a továbbiakban: Mt.) előírásai irányadók.

(3) A szervezeti és működési szabályzatot a Magyar Közlönyben közzé kell tenni.

(4) A 20/F. § (2)-(5) bekezdésében meghatározott összeférhetetlenségi szabályokat az MNV Zrt. könyvvizsgálójára is alkalmazni kell.

(5) Az MNV Zrt. alkalmazottja nem lehet gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő, illetve felügyelő bizottsági tag, kivéve a - közvetlenül vagy közvetetten - állami részesedéssel működő gazdasági társaságokat. A tilalom nem vonatkozik arra az esetre, ha e törvény hatálybalépése előtt kötött privatizációs szerződés alapján, a vevő által vállalt kötelezettségek ellenőrzése érdekében az MNV Zrt. jogosult vezető tisztségviselőt vagy felügyelő bizottsági tagot jelölni.

Az MNV Zrt. gazdálkodása

22. § (1) Az MNV Zrt. szervezetének működéséhez szükséges forrást a központi költségvetés biztosítja.

(2) Ha az MNV Zrt.-t terhelő kártérítési, megtérítési, kártalanítási kötelezettség vagy a rábízott vagyon hasznosításával összefüggő egyéb szerződéses kötelezettség teljesítésére a tárgyévi bevétele vagy kiadási előirányzata nem nyújt fedezetet, a kötelezettség teljesítéséért az állam helytállni köteles.

(3) Az MNV Zrt. az éves költségvetési törvényben meghatározott feltételekkel és keretek között vehet fel hitelt, vállalhat kezességet, vagy bocsáthat ki kötvényt.

(4) Az MNV Zrt. valamennyi pénzeszközét - kivéve a munkáltatói lakásépítési kölcsönök visszafizetéséből származó, továbbá a külföldi kiküldetések valutakeretének fedezetét biztosító pénzeszközöket - a kincstárnál vezetett pénzforgalmi számlán köteles tartani, annak terhére betétet nem helyezhet el, és értékpapírokat is kizárólag a vagyonhasznosítással összefüggésben vásárolhat. A jótállással, szavatossággal, kezességvállalással kapcsolatos kötelezettségek fedezetére szolgáló összeget elkülönített számlán kell vezetni.

(5)⁶⁸ A (4) bekezdésben foglalt kötelezettség nem zárja ki, hogy az MNV Zrt. egyes értékesítési tranzakciók esetében a biztosítékok, óvadékok, letétek elhelyezésére, illetve vételár kifizetések

⁶⁴ Megállapította: 2012. évi LXXXIV. törvény 22. § (3). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

⁶⁵ Megállapította: 2012. évi LXXXIV. törvény 22. § (3). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

⁶⁶ Megállapította: 2010. évi LII. törvény 3. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

⁶⁷ Módosította: 2012. évi LXXXVI. törvény 64. § a), 90. § (4) c).

⁶⁸ Megállapította: 2011. évi CLXVI. törvény 66. §. Hatályos: 2011. XII. 10-től.

lebonyolítása céljából kereskedelmi banknál - az adott értékesítési vagy vásárlási tranzakció lebonyolításáig - számlát vezessen.

(6) Az MNV Zrt. saját vagyonával való gazdálkodásától el kell különíteni az MNV Zrt.-re bízott állami vagyont, valamint az ennek értékesítésével és hasznosításával összefüggő bevételeket és kiadásokat.

(7)⁶⁹ Az állami vagyon hasznosításából és értékesítéséből eredő bevételeket az MNV Zrt. - a (8) bekezdésben foglalt figyelembevételével - a rábízott vagyon értékének megőrzésére, gyarapítására, a vagyon cél szerinti működtetésére, illetve a rábízott vagyon hasznosítására fordítja.

(8) Az MNV Zrt.-re bízott vagyon hasznosításával kapcsolatos tervezett bevételeket és kiadásokat a költségvetési törvény részeként az Országgyűlés hagyja jóvá.

IV. Fejezet

Az állami vagyonnal való gazdálkodás

23. § (1)⁷⁰ Az állami vagyonnal a tulajdonosi joggyakorló maga gazdálkodik, vagy szerződés - így különösen bérlet, haszonbérlet, megbízás - alapján hasznosításra átengedi, illetőleg vagyonkezelésbe, haszonélvezetbe adja.

(2) Az állami vagyon hasznosítására kötött szerződések elsődleges célja az állami vagyon hatékony működtetése, állagának védelme, értékének megőrzése, illetve gyarapítása, az állami és közfeladatok ellátásának elősegítése.

(3)⁷¹ A tulajdonosi joggyakorló és a vagyonkezelő a vagyon hasznosítására csak olyan szerződést köthet, amely - az állami vagyon megőrzését, gyarapítását, pénzügyileg és gazdaságilag minél előnyösebb hasznosítását szem előtt tartva - az állam számára a várható bevétel, megtakarítás, vagy más előny alapján a lehető legkedvezőbb.

(4)⁷² Állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg.

24. § (1)⁷³ Állami vagyon használatát biztosító - így különösen bérleti, haszonbérleti, megbízási - szerződés - a (2) bekezdésében foglalt kivételeken kívül - nyilvános, kivételesen, indokolt esetben zártkörű versenyeztetés útján köthető.

(2)⁷⁴ Mellőzhető a versenyeztetés:

a) nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdésében foglalt esetekben, továbbá

⁶⁹ Megállapította: 2010. évi LII. törvény 4. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

⁷⁰ Megállapította: 2013. évi CXIV. törvény 10. § (1). Hatályos: 2013. VI. 28-tól.

⁷¹ Megállapította: 2013. évi CXIV. törvény 10. § (2). Hatályos: 2013. VI. 28-tól.

⁷² Beiktatta: 2013. évi CXIV. törvény 10. § (3). Hatályos: 2013. VI. 28-tól.

⁷³ Megállapította: 2013. évi CCXXXVI. törvény 73. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁷⁴ Megállapította: 2013. évi CCXXXVI. törvény 73. § (2). Hatályos: 2014. I. 1-től.

b) ha nemzetközi szerződésben vállalt kötelezettség a külföldön lévő ingatlan esetében a versenyeztetés alkalmazását kizárja,

c) ha jogszabály rendelkezései vagy a használat átengedésének egyéb körülményei a lehetséges hasznosító személyének megválasztását olyan jelentős módon vagy mértékben korlátozzák, hogy a versenyeztetésből származó előnyök nem biztosíthatók,

d) ha a határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg,

e) ha társadalom-, fejlesztéspolitikai vagy egyéb szempontok szerinti közérdekű cél érdekében az adott ügylet megvalósítása kiemelten indokolt, és a Kormány erre figyelemmel nyilvános határozatban döntött a versenyeztetés mellőzéséről.⁷⁵

(3) Zártkörű pályázat kiírására különösen akkor kerülhet sor, ha a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei jelentősen csökkentenék a hasznosításból éves szinten elérhető bevételt, vagy ha a korábbi nyilvános pályázat eredménytelenül zárult és ezen eljárással is biztosítható az állami vagyon gazdaságos - a 23. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő - hasznosítása.

(4) Zártkörű pályázat esetén egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon - a pályázati felhívás megküldésével - legalább három egymástól független érdekeltet írásban kell felhívni ajánlattételre.

(5)⁷⁶ Az (1)-(4) bekezdésben foglaltak irányadóak akkor is, ha központi költségvetési szerv vagy állami tulajdonú gazdasági társaság a használat, vagy a tulajdonosi joggyakorlóval kötött szerződés alapján őt megillető más jog gyakorlását - amennyiben erre a tulajdonosi joggyakorlóval kötött szerződése lehetőséget ad - bérleti vagy más visszerthes szerződés alapján harmadik személynek átengedi.

(6) Amennyiben az állami vagyon használatára irányuló valamely szerződés vételi jogot is biztosít a használati jog jogosultja számára, akkor a használati jog átengedése az állami vagyon értékesítésére vonatkozó szabályok szerint történhet.

25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d)⁷⁷ az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit

⁷⁵ Lásd: 1214/2014. (IV. 3.) Korm. határozat.

⁷⁶ Módosította: 2013. évi CXIV. törvény 13. §.

⁷⁷ Megállapította: 2012. évi CCXXIII. törvény 301. § (1). Hatályos: 2013. VII. 1-től.

és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e)⁷⁸ gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f)⁷⁹ állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

(2)⁸⁰ Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, az a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

(3) Az értékesítés szabályait tartalmazó kormányrendelet, illetve a pályázati kiírás a szerződéskötésre az (1) bekezdésben foglaltakon túl további kizárási okokat is meghatározhat.

(4) Az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződést írásba kell foglalni.

25/A. §⁸¹ (1)⁸² Az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés *d*) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja az a tulajdonosi joggyakorló részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés *d*) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.

(2)⁸³ A szerződés érvényességének időtartama alatt az a tulajdonosi joggyakorló a szerződő felet írásban, a mulasztás jogkövetkezményeinek ismertetésével felhívhatja annak igazolására, hogy vele szemben a 25. § (1) bekezdés *d*) pontjában meghatározott kizáró ok fenn áll-e. Ha a szerződő fél igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn 25. § (1) bekezdés *d*) pontjában meghatározott kizáró ok, az a tulajdonosi joggyakorló az igazolás céljából a bünyügyi nyilvántartó szerv által kiállított hatósági bizonyítvány kiadása iránti eljárásért megfizetett igazgatási szolgáltatási díjat részére megtéríti.

(3)⁸⁴ Az a tulajdonosi joggyakorló

a) az (1) bekezdésben meghatározottak alapján megismert személyes adatokat a szerződés megkötéséről meghozott döntés időpontjáig,

⁷⁸ Megállapította: 2012. évi CCXXIII. törvény 301. § (1). Hatályos: 2013. VII. 1-től.

⁷⁹ Beiktatta: 2012. évi CCXXIII. törvény 301. § (2). Hatályos: 2013. VII. 1-től.

⁸⁰ Megállapította: 2009. évi CXLIX. törvény 115. § (8). Módosította: 2013. évi CXIV. törvény 13. §.

⁸¹ Beiktatta: 2009. évi CXLIX. törvény 115. § (9). Hatályos: 2010. I. 1-től.

⁸² Módosította: 2013. évi CXIV. törvény 13. §.

⁸³ Módosította: 2013. évi CXIV. törvény 13. §.

⁸⁴ Módosította: 2013. évi CXIV. törvény 13. §.

b) a (2) bekezdésben meghatározottak alapján megismert személyes adatokat a szerződés érvényessége végéig kezeli.

26. §⁸⁵

A vagyonkezelés szabályai

27. § (1)⁸⁶ Az állami vagyona vonatkozóan az a tulajdonosi joggyakorló kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

(2)⁸⁷ A vagyonkezelő köteles a vagyontárgy állagának megóvásáról, jó karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, jogszabályban és szerződésben előírt más kötelezettségét teljesíteni, valamint a vagyontárgyat jogszabályban vagy szerződésben meghatározott célnak megfelelően használni.

(2a)⁸⁸ A vagyonkezelő - a központi költségvetési szervek és a kizárólag közfeladatot ellátó nem központi költségvetési szerv vagyonkezelők kivételével - köteles díjat fizetni, jogszabályban és szerződésben előírt más kötelezettségét teljesíteni, valamint a vagyontárgyat jogszabályban vagy szerződésben meghatározott célnak megfelelően használni. Amennyiben a vagyonkezelő ezen kötelezettségeinek nem tesz eleget, a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

(2b)⁸⁹ A központi költségvetési szervnek nem minősülő, közfeladatot is ellátó vagyonkezelőt a vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelési díjfizetési kötelezettség alól mentesítheti.

(3) A vagyonkezelési szerződés valamely, az államot megillető jog gyakorlásának átengedésére is irányulhat, ilyen esetben a dolgok vagyonkezelésének szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(4)⁹⁰

(5) A vagyonkezelés további szabályait, valamint a vagyonkezelt állami vagyon és az ahhoz kapcsolódó bevételek és kiadások nyilvántartásának szabályait a Kormány rendeletben állapítja meg.

(6)⁹¹ A vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközökkel kapcsolatban köteles a tulajdonosi joggyakorlóval egyeztetett számviteli politikájában meghatározott módon értékcsökkenést elszámolni.

(7)⁹² A vagyonkezelő - a központi költségvetési szervek kivételével - a vagyonkezelt eszközök értékének megőrzéséről legalább a vagyonkezelt eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni (visszapótlási kötelezettség).

⁸⁵ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi LXXXVII. törvény 47. § (2) a). Hatálytalan: 2010. IX. 1-től.

⁸⁶ Megállapította: 2011. évi CXCVI. törvény 25. § (4). Módosította: 2013. évi CXIV. törvény 13. §.

⁸⁷ Megállapította: 2013. évi CCXXXVI. törvény 74. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁸⁸ Beiktatta: 2013. évi CCXXXVI. törvény 74. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁸⁹ Beiktatta: 2013. évi CCXXXVI. törvény 74. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁹⁰ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXCVI. törvény 31. § g). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.

⁹¹ Beiktatta: 2013. évi CXIV. törvény 11. § (2). Hatályos: 2013. VI. 28-tól.

(8)⁹³ Az alapfeladatként vagy főtevékenységként közfeladatot ellátó vagyongazdálkodó a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól e törvény erejénél fogva mentesül.

(9)⁹⁴ A visszapótlási kötelezettség módját és mértékét vagy a visszapótlási kötelezettség alóli (8) bekezdés szerinti mentesülés tényét a vagyongazdálkodási szerződésben kell rögzíteni.

Központi költségvetési szervek vagyongazdálkodására vonatkozó szabályok

28. § (1)⁹⁵ A központi költségvetési szerv a működéséhez szükséges - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (6) bekezdésében foglalt vagyontárgyakon kívüli - állami vagyon összetételét és mértékét az állami vagyon használatát biztosító szerződés megkötése előtt, illetve folyamatosan közli az MNV Zrt.-vel, amely az igényeket az állam teherbíró képességéhez igazodva, a társadalmi szükségletek, a célszerűség és a gazdaságosság szempontjai figyelembevételével elégíti ki.

(2)⁹⁶

(3)⁹⁷

(4)⁹⁸ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (6) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakat - amennyiben azok egyedi, könyv szerinti bruttó értéke az éves költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt nem haladja meg - a vagyongazdálkodó központi költségvetési szerv értékesítheti a 34-35. §-ban foglaltak alkalmazásával. Az értékesítésből származó bevétel ilyen esetben az adott költségvetési szervet illeti.⁹⁹

(5)¹⁰⁰ Amennyiben ajándékozás, végrendeleti örökösnevezés, illetve tulajdonjog átruházására irányuló más hasonló jogügylet kedvezményezettjeként valamely központi költségvetési szervet jelölnek meg, az elfogadott vagyon állami tulajdonba kerül azzal, hogy az MNV Zrt. az adott költségvetési szervvel köt rá - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (6) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak kivételével - nem visszatérő vagyongazdálkodási szerződést. Ha a későbbiekben az ilyen vagyontárgy értékesítésére kerül sor, annak bevétele a kedvezményezett központi költségvetési szervet illeti meg.

⁹² Megállapította: 2013. évi CCXXXVI. törvény 74. § (2). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁹³ Beiktatta: 2013. évi CXIV. törvény 11. § (2). Hatályos: 2013. VI. 28-tól.

⁹⁴ Megállapította: 2013. évi CCXXXVI. törvény 74. § (3). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁹⁵ Megállapította: 2011. évi CXCVI. törvény 25. § (5). Hatályos: 2012. I. 1-től.

⁹⁶ Hatályon kívül helyezte: 2009. évi LXXVII. törvény 203. § a). Hatálytalan: 2009. VII. 9-től.

⁹⁷ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXCVI. törvény 31. § g). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.

⁹⁸ Megállapította: 2011. évi CXCVI. törvény 25. § (6). Hatályos: 2012. I. 1-től.

⁹⁹ Lásd: 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. § (3) a), 2012. évi CCIV. törvény 6. § (3) a), 2013. évi CCXXX. törvény 6. § (3) a).

¹⁰⁰ Megállapította: 2011. évi CXCVI. törvény 25. § (7). Hatályos: 2012. I. 1-től.

Állami tulajdonú gazdasági társaságok és más gazdálkodó szervezetek

29. § (1)¹⁰¹ Az állam - a törvényes képviselőtét ellátó szerv útján - csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, illetve olyan gazdálkodó szervezetet alapíthat, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(2)

(3)¹⁰³ Gazdálkodó szervezet alapítására, illetve abban tulajdonosi (tagsági, részvényesi) jogok gyakorlására - ha törvény vagy a 3. § (2a) bekezdése szerinti miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az állam nevében az MNV Zrt. jogosult. Gazdálkodó szervezet alapítása során történő eljárásra az MNV Zrt. más személynek, szervezetnek meghatalmazást adhat.

(4)¹⁰⁴ A gazdálkodó szervezet cégbejegyzése során az eljáró cégbíróság vizsgálni köteles, hogy a kérelmező jogosult-e az állam képviselőtére.

(5)¹⁰⁵ Központi költségvetési szerv vagy más személy állami tulajdonú gazdálkodó szervezetben az állam nevében tulajdonosi (tagsági, részvényesi stb.) jogokat törvény vagy a 3. § (2a) bekezdése szerinti miniszteri rendelet vagy az MNV Zrt.-vel kötött szerződés alapján gyakorolhat.

(6)

30. § (1)¹⁰⁷ Az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó gazdasági társaságoknál és más gazdálkodó szervezeteknél kötelesek érvényesíteni a cégvezetés felelősségét, valamint a közérdek érvényesülését biztosító vagyongazdálkodást.

(2)¹⁰⁸ Az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet közérdekből, kivételesen indokolt esetben a lakosság alapvető közszolgáltatásokkal való ellátása érdekében olyan - követelésvásárlással összefüggő - jogügyletet is köthet, amelyben a jogügylet ellenértékének meghatározásakor a lakosság ellátásbiztonsághoz fűződő érdekét is figyelembe veszi.

(3)-(4)

(5)¹¹⁰ A többségi állami tulajdonú gazdálkodó szervezet és tagja (részvényese) között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított harminc napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé

¹⁰¹ Megállapította: 2009. évi LV. törvény 1. §. Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § h).

¹⁰² Hatályon kívül helyezte: 2009. évi LV. törvény 3. §. Hatálytalan: 2009. VI. 25-től.

¹⁰³ Megállapította: 2010. évi LII. törvény 6. § (1). Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § a), i).

¹⁰⁴ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § j).

¹⁰⁵ Megállapította: 2010. évi LII. törvény 6. § (2). Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § k).

¹⁰⁶ Hatályon kívül helyezte: 2014. évi XXXV. törvény 64. § (2). Hatálytalan: 2014. VII. 16-től.

¹⁰⁷ Megállapította: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (4). Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § h).

¹⁰⁸ Megállapította: 2012. évi CLXXIX. törvény 1. §. Hatályos: 2012. XI. 30-tól.

¹⁰⁹ Hatályon kívül helyezte: 2009. évi CXXII. törvény 8. § (3). Hatálytalan: 2010. I. 1-től.

¹¹⁰ Megállapította: 2011. évi CXCVI. törvény 25. § (8). Hatályos: 2012. I. 1-től.

letébe kell helyezni. Ezt a rendelkezést nem kell alkalmazni, ha a társaság és a tag (részvényes) a társaság tevékenységi körébe tartozó, a létesítő okirat által meghatározott szokásos nagyságrendű szerződést köt, továbbá ha az banktitok sérelmével járna.

(6)¹¹¹

(7)¹¹²

31. §¹¹³

32. §¹¹⁴

V. Fejezet

Az állami vagyon elidegenítésének szabályai

Az elidegenítés általános szabályai

33. § (1)¹¹⁵ Állami vagyon tulajdonjogának átruházására, ideértve a vagyon gazdasági társaság részére nem pénzbeli szolgáltatásként történő nyújtását is - ha törvény eltérően nem rendelkezik - kizárólag az a tulajdonosi joggyakorló jogosult. Az értékesítés lebonyolítására az a tulajdonosi joggyakorló - a közbeszerzésekről szóló jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - harmadik személynek megbízást adhat.¹¹⁶

(2) A központi költségvetési szervek a működésükhöz már nem szükséges, a számviteli törvény szerinti immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet értékesítésére - az ingatlanok kivételével - önállóan jogosultak, amennyiben azok egyedi, könyv szerinti bruttó értéke az éves költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt nem haladja meg.¹¹⁷

34. § (1) Az értékesítést a vagyontárgy jellegétől függően

a) közvetlenül vagy

b) közvetetten

lehet végezni.

¹¹¹ Hatályon kívül helyezte: 2009. évi CXXII. törvény 8. § (3). Hatálytalan: 2010. I. 1-től.

¹¹² Hatályon kívül helyezte: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (11). Hatálytalan: 2011. I. 1-től.

¹¹³ Hatályon kívül helyezte: 2007. évi CLII. törvény 25. § r). Hatálytalan: 2008. I. 1-től. Lásd: 2007. évi CLII. törvény 26. § (3)-(5).

¹¹⁴ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2010. évi LII. törvény 35. § (1). Hatálytalan: 2010. VI. 17-től.

¹¹⁵ Módosította: 2013. évi CXIV. törvény 13. §.

¹¹⁶ Lásd: 2007. évi CLXXV. törvény 59. § (11).

¹¹⁷ Lásd: 2007. évi CLXIX. törvény 7. § (5), 2008. évi CII. törvény 6. § (4), 2009. évi CXXX. törvény 8. § (4), 2010. évi CLXIX. törvény 6. § (3) b), 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. § (3) b), 2012. évi CCIV. törvény 6. § (3) b), 2013. évi CCXXX. törvény 6. § (3) b).

(2) A vagyon közvetlenül az alábbi módon értékesíthető:

- a) nyilvános vagy zártkörű pályázat útján,
- b) nyilvános árverésen [a továbbiakban az a) és b) együtt: versenyeztetés],
- c) kivételesen versenyeztetés nélkül.

(3) A vagyon közvetetten - figyelemmel a 35. § (2) bekezdésében foglaltakra is - az alábbi módon értékesíthető:

- a) nyilvános vagy zártkörű forgalomba hozatallal,
- b) nyilvános vagy zártkörű értékesítésre történő felajánlással, vagy
- c) szabályozott piacon történő értékesítésre adott megbízással.

35. § (1) Az értékesítést végzőnek a vagyon tulajdonjogának átruházását - ha törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet kivételt nem tesz - versenyeztetéssel kell megkísérelnie.

(2) Mellőzni lehet a versenyeztetést:

- a)¹¹⁸ az állam tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén,
- b) állami vagyon gazdasági társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátásakor,
- c) nyilvános vételi ajánlat keretében történő eladási jog gyakorlása esetén,
- d) kisebbségi állami befolyás alatt álló részvénytársaság részvényeinek értékesítése esetén, ha a befolyásszerző sikeres nyilvános vagy önkéntes vételi ajánlatának lezárását követően vételi jogát gyakorolja,
- e) állami vagyonra vonatkozó vételi jog - d) pont alá nem tartozó - gyakorlása esetén,
- f) a telekalakításról szóló jogszabály végrehajtása vagy a telekalakítások végrehajtásához szükséges tulajdoni változásra vonatkozó megállapodás esetén,
- g) az elővásárlási jog jogosultjának történő értékesítés esetén, ha a föld és a rajta lévő felépítmény tulajdonjoga korábban elvált, illetve amennyiben a Ptk. közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabályai kerülnek alkalmazásra,
- h) helyi önkormányzatnak történő értékesítés esetén,
- i) kis értékű - az éves költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő - vagyontárgy értékesítése esetén,¹¹⁹
- j) nemzetközi szerződés végrehajtása érdekében történő értékesítés esetén,
- k) külföldi állam részére történő értékesítés esetén a j) pont alá nem tartozó esetben is,
- l)¹²⁰ minősített adatot, illetőleg az ország alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdekeit érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő értékesítés esetén,
- m) külön jogszabályban meghatározott, a védelem terén alapvető biztonsági érdeket érintő, kifejezetten katonai, rendvédelmi, rendészeti célokra szánt áruk értékesítése esetén,
- n)¹²¹ ha társadalom-, fejlesztéspolitikai vagy egyéb szempontok szerinti közérdekű cél érdekében az adott ügylet megvalósítása kiemelten indokolt, és a Kormány erre figyelemmel nyilvános határozatban döntött a versenyeztetés mellőzéséről.

¹¹⁸ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § I).

¹¹⁹ Lásd: 2007. évi CLXIX. törvény 7. § (6), 2008. évi CII. törvény 6. § (5), 2009. évi CXXX. törvény 8. § (5), 2010. évi CLXIX. törvény 6. § (3) c), 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. § (3) c), 2012. évi CCIV. törvény 6. § (3) c), 2013. évi CCXXX. törvény 6. § (3) c).

¹²⁰ Módosítva: 2009. évi CLV. törvény 42. § (42) alapján.

(2a)¹²² Az állam tulajdonában álló pénzügyi eszköznek pénzügyi eszközre történő cseréje esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni.

(3) A pályázat nyilvános vagy zártkörű lehet.

(4) Nyilvános a pályázat, ha

a) az ajánlattevők köre előre meg nem határozható;

b) a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.

(5) Ha a kiíró - megfelelő határidők kitűzésével - az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, a pályázat zártkörű pályázatnak minősül. Zártkörű pályázat kiírására csak kivételesen kerülhet sor.

(6) Állami vagyonra vonatkozóan vételi jogot alapítani csak az értékesítésre vonatkozó jogszabályi előírások betartásával lehet. Az ily módon alapított vételi jog időtartama az öt évet meghaladhatja.

(7) Az állami vagyon értékesítésének részletes szabályait a Kormány rendeletben állapítja meg.

36. § (1) Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet.¹²³

(2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható

a) nemzetközi szerződésben vállalt, vagy nemzetközi szervezetben viselt tagságból eredő segítségnyújtási vagy más kötelezettség teljesítése érdekében,¹²⁴

b) belföldi vagy külföldi katasztrófák és súlyos szerencsétlenségek megelőzése, következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében,¹²⁵

c)¹²⁶ helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,¹²⁷

d) többcélú kistérségi társulás javára feladatai ellátásának elősegítése érdekében,

e)¹²⁸ külön törvény szerinti közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami vagy önkormányzati közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos

¹²¹ Beiktatta: 2010. évi LII. törvény 7. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

¹²² Beiktatta: 2012. évi CLVIII. törvény 3. § (3). Hatályos: 2012. XI. 10-től.

¹²³ Lásd: 2009. évi CIX. törvény 57. §, 2009. évi CXXIX. törvény 30. §, 2013. évi CXVIII. törvény 1. §, 2013. évi CLVII. törvény 1. §.

¹²⁴ Lásd: 1849/2013. (XI. 19.) Korm. határozat, 1245/2014. (IV. 18.) Korm. határozat.

¹²⁵ Lásd: 1190/2010. (IX. 13.) Korm. határozat.

¹²⁶ Módosította: 2010. évi LXXXVII. törvény 47. § (2) b).

¹²⁷ Lásd: 1042/2011. (III. 10.) Korm. határozat, 1320/2011. (IX. 20.) Korm. határozat, 1449/2011. (XII. 22.) Korm. határozat, 1491/2011. (XII. 23.) Korm. határozat, 1100/2012. (IV. 5.) Korm. határozat, 1253/2012. (VII. 19.) Korm. határozat, 1659/2012. (XII. 20.) Korm. határozat, 1665/2012. (XII. 20.) Korm. határozat, 1205/2013. (IV. 15.) Korm. határozat, 1347/2013. (VI. 19.) Korm. határozat, 1357/2013. (VI. 24.) Korm. határozat, 1762/2013. (X. 25.) Korm. határozat, 1953/2013. (XII. 17.) Korm. határozat, 1972/2013. (XII. 18.) Korm. határozat, 1200/2014. (IV. 1.) Korm. határozat, 1289/2014. (V. 5.) Korm. határozat.

Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése vagy az általa átvállalt állami közfeladat ellátásának elősegítése érdekében,¹²⁹

f) az MNV Zrt. által peres eljárásban kötött, bíróság által jóváhagyott egyezség keretében állami vagyona tartozó dolog tulajdonjogáról való lemondás esetén.

(3)¹³⁰ A (2) bekezdés szerinti ingyenes átruházásról - a (6) bekezdésen foglalt kivétellel - a Kormány nyilvános határozattal dönt.¹³¹

(4) A (2) bekezdés c) és d) pontja alapján ingyenesen átruházható vagyontárgyak összesített értéke évente nem haladhatja meg az adott évi költségvetési törvényben meghatározott keretösszeget.¹³²

(5) Az MNV Zrt. az állam mint törvényes örökös nevében az öröklésről az örökhagyó utolsó belföldi lakóhelye, ennek hiányában a hagyaték fekvési helye szerinti helyi önkormányzat javára, ingatlan esetében annak fekvési helye szerinti helyi önkormányzat javára lemondhat.

(6)¹³³ Az MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönten az évente önkormányzatonként 10 millió Ft nyilvántartási értéket meg nem haladó értékű ingóságok helyi önkormányzat részére történő tulajdonba adásáról a (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célokra. Az MNV Zrt. Igazgatósága köteles az ingóság átadásáról szóló döntését az MNV Zrt. honlapján nyilvánosságra hozni.

(7)¹³⁴ A (2)-(6) bekezdésben megjelölt vagyontáadás illetékmentes.

¹²⁸ Megállapította: 2011. évi CIX. törvény 34. §. Hatályos: 2011. VIII. 10-től. Módosította: 2011. évi CLXXV. törvény 207. §.

¹²⁹ Lásd: 1320/2011. (IX. 20.) Korm. határozat, 1491/2011. (XII. 23.) Korm. határozat, 1200/2014. (IV. 1.) Korm. határozat, 1289/2014. (V. 5.) Korm. határozat, 1295/2014. (V. 5.) Korm. határozat.

¹³⁰ Megállapította: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (5). A korábbi második mondatot hatályon kívül helyezte: 2011. évi LXVI. törvény 38. § (2) q). Hatálytalan: 2011. VII. 1-től.

¹³¹ Lásd: 1320/2011. (IX. 20.) Korm. határozat, 1449/2011. (XII. 22.) Korm. határozat, 1491/2011. (XII. 23.) Korm. határozat, 1100/2012. (IV. 5.) Korm. határozat, 1253/2012. (VII. 19.) Korm. határozat, 1659/2012. (XII. 20.) Korm. határozat, 1665/2012. (XII. 20.) Korm. határozat, 1205/2013. (IV. 15.) Korm. határozat, 1347/2013. (VI. 19.) Korm. határozat, 1357/2013. (VI. 24.) Korm. határozat, 1762/2013. (X. 25.) Korm. határozat, 1953/2013. (XII. 17.) Korm. határozat, 1972/2013. (XII. 18.) Korm. határozat, 1200/2014. (IV. 1.) Korm. határozat, 1245/2014. (IV. 18.) Korm. határozat, 1288/2014. (V. 5.) Korm. határozat 2. a), 1289/2014. (V. 5.) Korm. határozat, 1295/2014. (V. 5.) Korm. határozat.

¹³² Lásd: 2007. évi CLXIX. törvény 7. § (8), 2008. évi CII. törvény 6. § (7), 2009. évi CXXX. törvény 8. § (7), 2010. évi CLXIX. törvény 6. § (3) d), 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. § (3) c), 2012. évi CCIV. törvény 6. § (3) d), 2013. évi CCXXX. törvény 6. § (3) d).

¹³³ Megállapította: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (6). Hatályos: 2011. I. 1-től.

¹³⁴ Beiktatta: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (7). Hatályos: 2011. I. 1-től.

37. § (1)¹³⁵ Az állami tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, műemlékingatlanok, műkincsek, valamint történeti (régészeti) emlékek és földterületek tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházására csak e védett vagyona vonatkozó külön törvényben meghatározott esetekben és módon kerülhet sor.

(2)¹³⁶

Állami tulajdonú gazdasági társaságok elidegenítésének speciális szabályai

38. § (1) Állami vállalat átalakulása vagy állami vállalat többségi részvételével létrejött gazdasági társaságok - beleértve az állami vállalat által az átalakulást megelőzően vagy annak jogutódja által az átalakulást követően alapított társaságokat is - társasági részesedéseinek értékesítése során a munkavállalók kedvezményesen szerezhetik meg az állami tulajdont.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak csak akkor mellőzhetők, ha a többségi részesedést olyan befektető szerzi meg, aki az értékesítésre irányuló szerződésben a munkavállalók foglalkoztatására, illetve a munkakörülményeik javítására megfelelő biztosítékokkal alátámasztott szerződéses kötelezettséget vállal.

(3) A munkavállalók részére személyenként az éves minimálbér százötven százalékanak megfelelő kedvezmény adható az (5) bekezdésre is figyelemmel úgy, hogy az ily módon szerzett társasági részesedéseik összege nem haladhatja meg a társaság jegyzett tőkéjének tizenöt százalékat.

(4) A munkavállalók részére egyénileg, illetve az általuk alapított társaságok, szövetkezetek, illetve MRP szervezet részére nyújtott kedvezményeket együttesen kell figyelembe venni.

(5) Amennyiben a kedvezményes vásárlási programban nem minden munkavállaló vett részt, a kedvezmény lehetséges mértékét (összegét) az érintett munkavállalók létszámára és a teljes vállalati munkavállalói létszámra tekintettel arányosan kell megállapítani. A kedvezmény azok számára, akik azt nem vették igénybe, későbbi időpontban is nyújtható.

(6) A munkavállalók számára az eladási árnak legfeljebb ötven százaléka erejéig árkedvezmény és/vagy részletfizetési lehetőség adható. A csökkentett vételár részletekben történő kiegyenlítése esetén - a külön törvény által szabályozott MRP keretében történő értékesítést kivéve - a csökkentett vételár tizenöt százalékanak készpénzben történő befizetése mellett a törlesztési idő legfeljebb három év lehet, s a vételár-hátraléokra kamatként az államadósság után fizetendő mindenkori kamat számítható fel.

39. § (1) Gazdasági társaságok állami tulajdonban álló részesedéseit a társaság munkavállalói Munkavállalói Résztulajdonosi Program (MRP) keretében szervezett formában is megszerezhetik.

(2) Az MRP szervezet a munkavállalók által, az őket foglalkoztató társaságban tulajdonosi részesedés szerzése és a tulajdonosi jogok együttes gyakorlása céljából önkéntesen létrehozott, önkormányzattal és nyilvántartott résztvevőkkel rendelkező jogi személy.

(3) Az MRP-ben az a törvényes munkaidő legalább felében alkalmazott munkavállaló jogosult részt venni, akinek munkaviszonya a társaságnál - jogelődjét is beleértve - legalább hat hónapja fennáll. A tulajdonszerzés lebonyolítására létrehozandó MRP szervezet alapszabálya a

¹³⁵ Megállapította: 2010. évi LXXXVII. törvény 43. § (3). Hatályos: 2010. IX. 1-től.

¹³⁶ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi LXXXVII. törvény 47. § (2) c). Hatálytalan: 2010. IX. 1-től.

jogosultság feltételeként ennél hosszabb időt is megállapíthat, amely azonban nem haladhatja meg az öt évet.

(4) Egy munkavállaló egyidejűleg csak egy MRP szervezetben vehet részt.

(5) Az MRP szervezet által megszerzett társasági részesedések a szervezet tulajdonába kerülnek, amely ezeket a törvényben és az alapszabályában foglalt feltételeknek megfelelően a résztvevők tulajdonába adja.

40. § A 38-39. §-ban meghatározott kedvezményes értékesítési technikák alkalmazásával benyújtott pályázatok kizárólag akkor kerülhetnek elbírálásra, ha az MNV Zrt. által megállapított pályázati kiírás szerint a teljes ellenérték készpénzben való kifizetésére irányuló, és a pályázati feltételeknek is megfelelő érvényes ajánlat nem érkezett.

41. § A megkötendő értékesítési szerződésben az MNV Zrt. köteles kikötni a szerződés teljesítésének ellenőrzését. A vevő a szerződésszegésért való felelősséget nem zárhatja ki, az ezzel ellentétes kikötés semmis.

42. § (1) Az MNV Zrt. a többségi állami részesedéssel működő társaság értékesítésére vonatkozó döntés meghozatala előtt legalább harminc nappal köteles a gazdasági társaság munkavállalói érdekképviselői szerveit írásban tájékoztatni mindazon adatokról (körülményekről), amelyek az értékesítés várható következményeként

a) a munkavállalók foglalkoztatását, kereseti és bérvizonyait, szociális ellátását, munkafeltételeit, képzését érinthetik;

b) a munkavállalói tulajdonszerzés esetleges lehetőségeire vonatkoznak.

(2) A munkavállalói érdekképviselői szervek a tervezett értékesítéssel kapcsolatos véleményüket az (1) bekezdés szerinti tájékoztatás kézhezvételétől számított tizenöt napon belül, írásban közölhetik. Az MNV Zrt. a munkavállalói érdekképviselői szervektől hozzá beérkezett írásos véleményre, annak kézhezvételétől számított nyolc napon belül, írásban köteles válaszolni.

(3) A munkavállalói érdekképviselői szervektől a (2) bekezdés alapján beérkezett véleményt és az MNV Zrt. erre adott válaszát az értékesítéssel kapcsolatos iratokhoz kell csatolni.

(4) Az MNV Zrt. köteles a társaság munkavállalói érdekképviselői szervei rendelkezésére bocsátani a megkötött értékesítési szerződés és ahhoz kapcsolódó egyéb szerződések azon előírásait, amelyek az (1) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra vonatkoznak.

(5)¹³⁷ A munkavállalók érdekvédelmével kapcsolatos, jelen törvényben előírt kötelezettségen túl további - így különösen az Mt.-ben a munkáltatóra vonatkozóan meghatározott - tájékoztatási, véleményeztetési és konzultációs kötelezettség nem az MNV Zrt.-t terheli.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

43. § (1) E törvény - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

(2) A 28. § (2) bekezdése, a 30. § (2) bekezdése, a 47. §, a 48. § (4) bekezdése, az 56. § (1) bekezdésének e) pontja, az 56. § (1) bekezdés g) pontjának a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 51. § (2) bekezdés j) pontja módosítására irányuló rendelkezése, az 56. § (1) bekezdésének n) pontja, az 58. § (1) bekezdésének p) pontja és a 66. § 2008. január 1-jén lép hatályba.

¹³⁷ Módosította: 2012. évi LXXXVI. törvény 64. § b).

(3)¹³⁸

Módosító rendelkezések

44. § (1)¹³⁹

(2)¹⁴⁰

(3)¹⁴¹

(4)¹⁴²

(5)¹⁴³

(6)¹⁴⁴

(7)¹⁴⁵

45. § (1)¹⁴⁶

(2)¹⁴⁷

(3)¹⁴⁸

(4)¹⁴⁹

(5)¹⁵⁰

(6)¹⁵¹

(7)¹⁵²

¹³⁸ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXCV. törvény 114. § (2). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.

¹³⁹ Beépítve: 1992. évi XXXVIII. törvény 12/B. § (1).

¹⁴⁰ Beépítve: 1992. évi XXXVIII. törvény 12/B. § (3).

¹⁴¹ Beépítve: 1992. évi XXXVIII. törvény 18/B. § (1) d).

¹⁴² Beépítve: 1992. évi XXXVIII. törvény 18/C. § (6) d).

¹⁴³ Beépítve: 1992. évi XXXVIII. törvény IX. fejezet cím.

¹⁴⁴ Beépítve: 1992. évi XXXVIII. törvény 104. § (2).

¹⁴⁵ Beépítve: 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1).

¹⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi LXXXVII. törvény 47. § (2) d). Hatálytalan: 2010. IX. 1-től.

¹⁴⁷ Beépítve: 2001. évi CXVI. törvény 3. §.

¹⁴⁸ Beépítve: 2001. évi CXVI. törvény 4. § (6).

¹⁴⁹ Beépítve: 2001. évi CXVI. törvény 6. § (1) a).

¹⁵⁰ Beépítve: 2001. évi CXVI. törvény 7. §.

¹⁵¹ Beépítve: 2001. évi CXVI. törvény 11. §.

¹⁵² Beépítve: 2001. évi CXVI. törvény 13. § (2).

(8)¹⁵³
(9)¹⁵⁴
46. §¹⁵⁵
47. §¹⁵⁶
48. §¹⁵⁷
49. §¹⁵⁸
50. § (1)¹⁵⁹
(2)¹⁶⁰
(3)¹⁶¹
(4)¹⁶²
51. §¹⁶³
52. §¹⁶⁴
53. §¹⁶⁵
54. §¹⁶⁶
55. §¹⁶⁷
56. § (1) a)¹⁶⁸

¹⁵³ Beépítve: 2001. évi CXVI. törvény 13/A. § (3).

¹⁵⁴ Beépítve: 2001. évi CXVI. törvény 15. §.

¹⁵⁵ Beépítve: 1991. évi XVI. törvény 12. § (4).

¹⁵⁶ Beépítve: 1993. évi LXXVIII. törvény 87. § (1).

¹⁵⁷ Hatályon kívül helyezte: 2009. évi CXXXVIII. törvény 50. § b). Hatálytalan: 2010. I. 1-től.

¹⁵⁸ Beépítve: 2005. évi CLXXXIII. törvény 26. §.

¹⁵⁹ Beépítve: 2004. évi I. törvény 49. § i).

¹⁶⁰ Beépítve: 2004. évi I. törvény 64. § (1).

¹⁶¹ Beépítve: 2004. évi I. törvény 64. § (3)-(4).

¹⁶² Beépítve: 2004. évi I. törvény 64. § (6).

¹⁶³ Beépítve: 1997. évi CXLI. törvény 72. § (1) d)-e).

¹⁶⁴ Beépítve: 2006. évi V. törvény 25. § (1) u).

¹⁶⁵ Beépítve: 2004. évi CXXXIV. törvény 15/A. §.

¹⁶⁶ Beépítve: 1997. évi CXL. törvény 54. § (8).

¹⁶⁷ Beépítve: 2001. évi XX. törvény 2. § j).

¹⁶⁸ Beépítve: 1994. évi XL. törvény 19. § (1).

b)¹⁶⁹
c)¹⁷⁰
d)¹⁷¹
e)¹⁷²
f)¹⁷³
g)¹⁷⁴
h)¹⁷⁵
i)¹⁷⁶
j)¹⁷⁷
k)¹⁷⁸
l)¹⁷⁹
m)¹⁸⁰
n)¹⁸¹
o)¹⁸²
p)¹⁸³
q)¹⁸⁴

¹⁶⁹ Beépítve: 1999. évi CVII. törvény 9. §.

¹⁷⁰ Beépítve: 2004. évi LXVII. törvény 10. § (2).

¹⁷¹ Beépítve: 2003. évi CXXVIII. törvény 3. § (6)-(7), 6. § (2). A 3. § (4) bekezdését és a 7. § (5) bekezdését pontosító rendelkezést hatályon kívül helyezte: 2007. évi CLXXV. törvény 59. § (1) m). Hatálytalan: 2008. I. 1-től.

¹⁷² Beépítve: 2003. évi XCII. törvény 72. § (5), 1997. évi XXXI. törvény 26. § (6).

¹⁷³ Beépítve: 2000. évi CXII. törvény 16. § (9).

¹⁷⁴ Beépítve: 1996. évi CXII. törvény 2. § (2) d), 51. § (2) j). Az 51. § (2) j) hatályba lép: 2008. I. 1-jén.

¹⁷⁵ Beépítve: 1996. évi LXV. törvény 7. § (1), (3), 7/A. § (2), 8. § (1).

¹⁷⁶ Beépítve: 1994. évi LIII. törvény 163. § (1).

¹⁷⁷ Beépítve: 1996. évi LIII. törvény 72/A. § (2).

¹⁷⁸ Beépítve: 1996. évi LIV. törvény 2. § (4), 13. § (7), 14. § (3).

¹⁷⁹ Beépítve: 1996. évi LV. törvény 11. § (3).

¹⁸⁰ Beépítve: 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) e).

¹⁸¹ Beépítve: 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (2).

¹⁸² Beépítve: 1991. évi XLIX. törvény 61. § (6).

¹⁸³ Beépítve: 2005. évi XV. törvény 7. § (1), 15. § (3), 20. § (5) a).

r)¹⁸⁵
s)¹⁸⁶
(2) a)¹⁸⁷
b)¹⁸⁸
c)¹⁸⁹
d)¹⁹⁰
e)¹⁹¹
f)¹⁹²
g)¹⁹³
57. § (1) a)¹⁹⁴
b)¹⁹⁵
c)¹⁹⁶
(2)¹⁹⁷
58. §¹⁹⁸

Átmeneti rendelkezések

59. §¹⁹⁹

¹⁸⁴ Beépítve: 2004. évi II. törvény 2. § 26.

¹⁸⁵ Beépítve: 2000. évi C. törvény 23. § (2), 42. § (1), (5).

¹⁸⁶ Beépítve: 1997. évi CXLII. törvény 1. §, 7. § (1)-(2), 10. § (2), 15. § (3), 17. § (2).

¹⁸⁷ Beépítve: 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) c).

¹⁸⁸ Beépítve: 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (1) c).

¹⁸⁹ Beépítve: 2003. évi CXXIX. törvény 22. § (1) g).

¹⁹⁰ Beépítve: 2003. évi XC. törvény 3. § (2).

¹⁹¹ Beépítve: 1996. évi LXXXI. törvény 5. melléklet 6.

¹⁹² Beépítve: 1990. évi C. törvény 3. § (4).

¹⁹³ Beépítve: 2006. évi LVII. törvény 8. § (3).

¹⁹⁴ Beépítve: 1996. évi I. törvény 86. § (2) h).

¹⁹⁵ Beépítve: 1990. évi LXV. törvény 33/A. § (1) d).

¹⁹⁶ Beépítve: 1990. évi LV. törvény 9. § c), 23. § b).

¹⁹⁷ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (11). Hatálytalan: 2011. I. 1-től.

¹⁹⁸ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi LXXXVII. törvény 47. § (2) e). Hatálytalan: 2010. IX. 1-től.

60. § (1) Az ÁPV Zrt. 2007. december 31-én megszűnik, jogai és kötelezettségei ezen időponttól az MNV Zrt.-re szállnak. A jogok és kötelezettségek átszállása nem minősül az ÁPV Zrt. által kötött szerződések módosításának. Az ÁPV Zrt.-vel szembeni követelések a jogutódlás szempontjából biztosítékokkal ellátott követeléseknek minősülnek.

(2)²⁰⁰

(3) Az ÁPV Zrt. munkavállalóinak az MNV Zrt.-nél történő továbbfoglalkoztatása munkáltatói jogutódlásnak minősül.

(4)²⁰¹ Az ÁPV Zrt. saját vagyona - az MNV Zrt. működéséhez szükséges tárgyi eszközök (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.) kivételével - a társaság megszűnésével az államra száll. Az MNV Zrt. működéséhez szükséges tárgyi eszközök az MNV Zrt. saját vagyonába kerülnek.

61. § (1)²⁰² A Kincstári Vagyoni Igazgatóság (a továbbiakban: KVI) 2007. december 31-ei hatállyal megszűnik, jogai és kötelezettségei ezen időponttól - a 66. § (1) bekezdésében megjelölt feladat kivételével - az MNV Zrt.-re szállnak. A KVI 66. § (1) bekezdésben foglalt feladata a kincstárra száll. A jogok és kötelezettségek átszállása nem minősül a KVI által kötött szerződések módosításának.

(2) A KVI munkavállalóinak az MNV Zrt.-nél vagy a kincstárnál történő továbbfoglalkoztatására a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. §-át és 25/B. §-át kell alkalmazni.

(3)-(4)²⁰³

(5)²⁰⁴

62. §²⁰⁵

63. §²⁰⁶

64. §²⁰⁷

65. § (1)²⁰⁸ Ahol az ingatlan-nyilvántartás az ÁPV Zrt.-t, a KVI-t mint tulajdonosi joggyakorlót, illetve vagyonkezelőt tünteti fel, ezen az MNV Zrt.-t kell érteni.

¹⁹⁹ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (11). Hatálytalan: 2011. I. 1-től. Végre nem hajtható módosítására lásd: 2010. évi CXLVIII. törvény 226. §.

²⁰⁰ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (11). Hatálytalan: 2011. I. 1-től.

²⁰¹ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § m).

²⁰² Megállapította: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (8). Hatályos: 2011. I. 1-től.

²⁰³ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi LXXXVII. törvény 47. § (2) f). Hatálytalan: 2010. IX. 1-től.

²⁰⁴ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (11). Hatálytalan: 2011. I. 1-től.

²⁰⁵ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (11). Hatálytalan: 2011. I. 1-től.

²⁰⁶ Hatályon kívül helyezte: 2009. évi LV. törvény 3. §. Hatálytalan: 2009. VI. 25-től.

²⁰⁷ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (11). Hatálytalan: 2011. I. 1-től.

²⁰⁸ Módosította: 2010. évi LXXXVII. törvény 47. § (2) g).

(2)²⁰⁹ Ha az ingatlan-nyilvántartási változásbejegyzési kérelem az állam tulajdonjogát nem érinti, az ingatlanügyi hatóság a kérelem elintézése során, azzal egyidejűleg az (1) bekezdés szerinti változást is átvezeti az ingatlan-nyilvántartásban. Más változás hiányában az ingatlanügyi hatóság az MNV Zrt., illetve a szerződéses vagyongazdálkodó legkésőbb 2009. december 31. napjáig előterjesztett kérelmére gondoskodik az (1) bekezdés szerinti változás átvezetéséről.

66. § (1)²¹⁰ Más személy tulajdonában lévő ingatlanon az állam javára fennálló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom érvényesítésével, törlésével, az azzal való rendelkezéssel kapcsolatos jognyilatkozat megtételére - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - az állam nevében a kincstár jogosult.

(2)²¹¹ Az államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására - ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

67. § (1) Az állami tulajdonban lévő ingatlanok pártok által történő használatáról szóló 2000. évi XCIV. törvény, valamint az állam tulajdonában és pártok használatában álló ingatlanok hasznosításának rendezéséről szóló 2000. évi XCV. törvény alapján fennálló ingyenes ingatlanhasználati jog e törvény erejénél fogva kártalanítás nélkül megszűnik, azzal hogy az ingyenes ingatlanhasználati jog helyébe a (2)-(6) bekezdésekben, valamint a 68. §-ban szabályozott jogok lépnek. A megszűnt ingyenes ingatlanhasználati jog tárgyát képező ingatlanok hasznosításáról az MNV Zrt. - a (2)-(6) bekezdésben foglalt kivételekkel - e törvény általános szabályai szerint gondoskodik.

(2) Azon ingatlanok esetében, amelyek a KVI és a párt közötti ingyenes ingatlanhasználati megállapodás alapján e törvény hatálybalépésekor valamely párt használatában álltak, az ingyenes használati jog az ingatlant használó párt kérelmére bérleti joggá alakul a (3) bekezdésben foglaltak szerint. A bérleti igényt a párt legkésőbb e törvény hatálybalépésétől számított hatvan napon belül jelentheti be az MNV Zrt.-nek.

(3) A párttal a (2) bekezdés szerinti bérleti igényének bejelentésétől számított harminc napon belül köteles az MNV Zrt. a bérleti szerződést megkötöni. A bérlet feltételeire az állami vagyongazdálkodásra vonatkozó általános szabályok, valamint a helyiségek bérletére vonatkozó külön jogszabály előírásainak keretein belül a felek megállapodása irányadó. A felek a bérleti díjat az adott településrészen hasonló rendeltetésű iroda ingatlanjainak bérleti díja alapján kötelesek megállapítani.

(4) A párt mindazon ingatlanokat vagy ingatlanrészeket, melyekre nem kötött bérleti szerződést - és amelyek vonatkozásában a 68. § (4) bekezdés szerinti vételi jogával sem élt -, e törvény hatálybalépését követő száznyolcvan napon belül - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tehermentesen - köteles birtokba adni az MNV Zrt.-nek.

(5) A (2) bekezdés szerinti bérleti igény bejelentésére irányuló határidő eredménytelen eltelte, a (4) bekezdés szerinti birtokbaadási határidő elmulasztása, vagy a birtokbaadási feltételek nem teljesítése esetén a késedelembe esés időpontjától kezdődően a párt az adott ingatlanra havonta az MNV Zrt. által megállapított használati díjat köteles fizetni.

(6) A (3) bekezdés szerinti bérleti díj és az (5) bekezdés szerinti használati díj megfizetésének

²⁰⁹ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § a).

²¹⁰ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § a).

²¹¹ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § n).

a) késedelme esetén az MNV Zrt. késedelmi kamatot számít fel, egy hónapot meghaladó késedelem esetén írásban felszólítja a pártot a tartozás tíz napon belül történő rendezésére;

b) két hónapot meghaladó késedelme esetén az MNV Zrt. köteles a tartozás rendezéséhez és az ingatlan birtokbavételéhez szükséges jogi eljárásokat a párttal szemben megindítani.

68. § (1) Az országgyűlési képviselők általános választásán országos listát állító és az Országgyűlésben képviselőcsoport alakítására is jogosultságot szerző párt részére, a párt működési feltételeinek biztosítása érdekében iroda rendeltetésű ingatlan vásárlásához a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. a párt kezdeményezésére a (2) és (3) bekezdés szerinti feltételekkel pénzkölcsönt nyújt. A kölcsönre minden párt - ideértve az e törvény hatálybalépésekor országgyűlési képviselőcsoporttal rendelkező pártokat is - egy alkalommal válik jogosulttá, és e jogát mindaddig gyakorolhatja, amíg a kölcsön igénybevételével vásárolt ingatlanok száma és alapterülete a (2) bekezdésben előírt mértéket el nem éri.

(2) Az (1) bekezdés szerinti pénzkölcsön az azt igénylő pártnak legfeljebb 30 db - ebből Budapesten maximum 10 db, illetőleg 2000 m² -, összesen 5000 m²-t nem meghaladó bruttó alapterületű ingatlan vásárlásához nyújtható.

(3) Az állami kezességvállalás mellett, három havi BUBOR + 1%-os kamattal nyújtott pénzkölcsön nem haladhatja meg az érintett ingatlanok igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott becsült forgalmi értékét, de legfeljebb négyzetméterenként 2007-ben 200 000 Ft-ot, a további években 200 000 Ft-nak a Központi Statisztikai Hivatal által a törvény hatálybalépését követően eltelt időszakra számított, kumulált fogyasztói árindexszel korrigált értékét. A pénzkölcsön visszafizetésére tizenöt éves, negyedévi egyenlő részletekben történő részletfizetést kell engedni.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti ingatlanvásárlás során azon pártot, amelynek ingyenes ingatlanhasználati joga a 67. § (1) bekezdése alapján szűnt meg, az általa e törvény hatálybalépésekor használt ingatlanokra vagy ingatlanrészekre vételi jog illeti meg, az MNV Zrt. megbízásából eljáró igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított vételáron.

(5) Amennyiben a párt élni kíván vételi jogával, e törvény hatálybalépésétől számított kilencven napos jogvesztő határidőn belül írásos szándéknyilatkozatot tesz az MNV Zrt.-nél. Az MNV Zrt. a szándéknyilatkozat kézhezvételétől számított harminc napon belül tájékoztatja a pártot az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított becsült forgalmi értékről és a megkötendő adásvételi szerződés egyéb lényeges tartalmi elemeiről, ideértve a fizetési feltételeket, törvényes kedvezményeket, szavatossági jogokat, korábbi értéknövelő beruházások elszámolását, birtokba adás szerződési feltételeit. Ezeket a feltételeket az MNV Zrt. minden párt számára azonos elvek szerint állapítja meg.

(6) A párt vételi jogát az MNV Zrt. tájékoztatásának kézhezvételét követően, legkésőbb e törvény hatálybalépésétől számított száznyolcvan napon belül, az MNV Zrt.-hez intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja.

(7) Amennyiben a párt a (6) bekezdésben megállapított határidőben él vételi jogával, az MNV Zrt. köteles a bejelentéstől számított harminc napon belül megkötni a párttal az adásvételi szerződést.

69. § (1)-(2)²¹²
(3)²¹³

²¹² Hatályon kívül helyezte: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (11). Hatálytalan: 2011. I. 1-től.

²¹³ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi LI. törvény 1. § (2). Hatálytalan: 2011. V. 21-től.

(4) E törvény hatálybalépésével a költségvetési kutatóhelynek minősülő központi költségvetési szerv válik a kincstári vagyon részét képező, az e törvény hatálybalépése előtt az adott kutatóhelyre jogszabály erejénél fogva átszálló, illetve ellenérték fejében vagy ingyenesen szerzett, szellemi alkotáson fennálló jogok jogosultjává, valamint a kutatás-fejlesztésről és a technológiai innovációról szóló 2004. évi CXXXIV. törvény 19. §-a szerinti hasznosító vállalkozásban szerzett részesedés tulajdonosává.

69/A. §²¹⁴ (1)²¹⁵ Az állami vállalatok átalakulásakor a jogutód gazdasági társaság tulajdonába kerülő, vagy a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 26. § (1) bekezdésében meghatározott vagyonkezelő nyilvántartásában szereplő vagyonelemek jogi helyzetének rendezése érdekében az MNV Zrt. jogosult az állami vállalat átalakulásával létrejött gazdasági társasággal vagy a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 26. § (1) bekezdésében meghatározott gazdasági társasággal (e § alkalmazásában együttesen vagy külön-külön: gazdasági társaság) ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződésben megállapítani azon vagyonelemek körét, amelyek átalakulás, illetve tulajdonjog rendezés jogcímen a gazdasági társaság tulajdonába, illetve az állam tulajdonába kerülnek, tekintet nélkül arra, hogy a szerződés megkötésének időpontjában az érintett ingatlan az ingatlan-nyilvántartás vagy a gazdasági társaság nyilvántartása szerint állami tulajdonban vagy a gazdasági társaság tulajdonában van, és nincs a földhivatali nyilvántartás szerint harmadik személy tulajdonában, feltéve, hogy a gazdasági társaság a szerződéskötéskor legalább többségi állami tulajdonban van.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szerződés megkötése és tartalma tekintetében felek az állami vagyonra vonatkozó jogszabályokban foglaltaktól eltérhetnek.

(3) Az (1) bekezdés szerinti szerződés alapján az ingatlanügyi hatóság köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni a szerződésben meghatározott jogosult tulajdonjogát.

(4)²¹⁶ Az MNV Zrt. és a gazdasági társaság az (1) bekezdés szerinti szerződésben rendelkeznek az elszámolásról. Az elszámolás történhet olyan módon, hogy a gazdasági társaság az állami tulajdonba kerülő eszközöket a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 36. § (2) bekezdés *e*) pontja alapján a tőketartalék terhére, a gazdasági társaság tulajdonába kerülő vagyonelemeket pedig az Sztv. 36. § (1) bekezdés *f*) pontja szerint a tőketartalék javára számolja el. Ebben az esetben az MNV Zrt.-nél az eszközök nyilvántartásba történő kivezetése vagy bevezetése az induló tőke módosításaként is elszámolható.

(5)²¹⁷ Az MNV Zrt. - annak érdekében, hogy a jogügylet számviteli elszámolása a gazdasági társaság vagyonában ne eredményezzen vagyonvesztést - jogosult a gazdasági társaság visszapótlási kötelezettségét elengedni, a visszapótlási kötelezettségből származó követelést a gazdasági társaság javára nem pénzbeli hozzájárulásként rendelkezésre bocsátani vagy az elszámolásról egyéb módon rendelkezni. A jogügylet és az annak végrehajtására irányuló eljárások (így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés, telekalakítás, más célú hasznosítási eljárás) adó-, illeték-, díj-, valamint járulékmentesek és nem minősülnek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján termékértékesítésnek, illetve

²¹⁴ Beiktatta: 2012. évi LXXVI. törvény 65. §. Hatályos: 2012. VI. 27-től.

²¹⁵ Megállapította: 2013. évi CXIV. törvény 12. § (1). Hatályos: 2013. VI. 28-tól.

²¹⁶ Megállapította: 2013. évi CXIV. törvény 12. § (2). Hatályos: 2013. VI. 28-tól.

²¹⁷ Megállapította: 2013. évi CXIV. törvény 12. § (2). Hatályos: 2013. VI. 28-tól.

szolgáltatásnyújtásnak, a megállapodás esetleges egyéb költségei az MNV Zrt.-vel szerződő gazdasági társaságot terhelik.

70. § (1)²¹⁸ E törvény alkalmazásában közeli hozzátartozónak a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott személyek minősülnek.

(2)²¹⁹ E törvény alkalmazásában gazdálkodó szervezet a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet.

71. § (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

a)²²⁰ az állami vagyon és az ahhoz kapcsolódó bevételek és kiadások, az állami vagyonnal végzett értéknövelő beruházások nyilvántartásának, valamint a vagyonnal való elszámolásnak a szabályait, az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek könyvvezetésének és beszámoló készítésének sajátosságait,²²¹

b) az állami vagyonnal vezetett nyilvántartás, és az állami vagyont használó személyek ezzel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségének szabályait,²²²

c) a vagyonkezelésre és a vagyonkezelési szerződésre, valamint az állami vagyon hasznosítására vonatkozó más szerződésekre vonatkozó részletes szabályokat,²²³

d) a 17. § d) pontja szerinti tulajdonosi ellenőrzés részletes szabályait,²²⁴

e) az állami vagyon értékesítésére vonatkozó szabályokat,²²⁵

f)²²⁶ az állami vagyon feletti tulajdonosi joggyakorló által az MNV Zrt. részére küldendő adatszolgáltatás tartalmát, módját és határidejét,

g)²²⁷

h) a költségvetési szervek egyes típusai állami vagyonnal való gazdálkodásának speciális szabályait.²²⁸

(2)²²⁹ Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben állapítsa meg

²¹⁸ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 36. § (4) d).

²¹⁹ Megállapította: 2013. évi CCLII. törvény 36. § (3). Hatályos: 2014. III. 15-től.

²²⁰ Módosította: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (10), 2014. évi XXXV. törvény 63. § a).

²²¹ Lásd: 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, 5/2008. (I. 22.) Korm. rendelet, 347/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet, 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet.

²²² Lásd: 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet.

²²³ Lásd: 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet.

²²⁴ Lásd: 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet.

²²⁵ Lásd: 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet.

²²⁶ Megállapította: 2011. évi CXCVI. törvény 25. § (9). Hatályos: 2013. I. 1-től.

²²⁷ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi LXXXVII. törvény 47. § (2) h). Hatálytalan: 2010. IX. 1-től.

²²⁸ Lásd: 346/2009. (XII. 30.) Korm. rendelet, 130/2011. (VII. 18.) Korm. rendelet 4-6. §.

²²⁹ Megállapította: 2012. évi LXXXIV. törvény 22. § (5). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

a) az állam tulajdonában lévő vizek medrének használatáért fizetendő használati díj megállapításának elveit, módszereit és mértékét,²³⁰

b)²³¹ a 3. § (2a) bekezdés b) pontja szerinti tulajdonosi joggyakorló személyét, a tulajdonosi joggyakorlással érintett vagyoni kört, a tulajdonosi joggyakorló jogainak és kötelezettségének körét, a joggyakorlás szabályait, időtartamát.²³²

(3)²³³ Felhatalmazást kap a kormányzati tevékenység összehangolásáért felelős miniszter, hogy a 3. § (2a) bekezdés a) pontja szerinti tulajdonosi joggyakorló személyét, a tulajdonosi joggyakorlással érintett vagyoni kört, a tulajdonosi joggyakorló jogainak és kötelezettségének körét, a joggyakorlás szabályait, időtartamát rendeletben határozza meg.

Melléklet a 2007. évi CVI. törvényhez²³⁴

²³⁰ Lásd: 64/2012. (XII. 7.) NFM rendelet.

²³¹ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § o).

²³² Lásd: 77/2012. (XII. 22.) NFM rendelet, 2/2013. (I. 10.) NFM rendelet, 19/2013. (V. 9.) NFM rendelet, 48/2013. (VIII. 9.) NFM rendelet, 19/2014. (IV. 14.) NFM rendelet, 20/2014. (IV. 14.) NFM rendelet.

²³³ Beiktatta: 2014. évi XXXV. törvény 62. §. Hatályos: 2014. VII. 16-tól.

²³⁴ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXCVI. törvény 31. § g). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.