

## Pályázati Hirdetmény

A **Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen működő Részvénytársaság és leányvállalatai**, a továbbiakban: eladó nyilvános pályázati felhívás útján, a jelen pályázati felhívásban részletezett feltételekkel értékesíti alábbi ingatlanjait:

Sorszám	Település	Cím	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	elővásárlási jog áll fenn (igen/nem)	Adatszoba (van/nincs)
1	Vésztő	külterület 0315/18	0315/18	1/1	nem	van
2	Szeged	Boldogasszony sgt. 21.	3566/A/2	1/1	nem	van
3	Szeged	Boldogasszony sgt. 21.	3566/B/5	1/1	nem	van
4	Szeged	Boldogasszony sgt. 21.	3566/B/7	1/1	nem	van
5	Szeged	Honvéd tér 7.	3494/8	315/1000 0	nem	van
6	Doboz- Szanazug	Viola u. 19.	3292	1/1	nem	van
7	Pécs	7691 Pécs, Petőfi akna 4.	44201/08	1/1	nem	van
8	Pécs	7691 Pécs, Petőfi akna 11.	44201/12	1/1	nem	van
9	Pécs	7691 Pécs, Petőfi akna 14.	44201/11	1/1	nem	van
10	Nyíregyháza	Nyíregyháza Derkovits u. 132-136.	6867/4	46552/50 090	igen	van
11	Nyíregyháza	Nyíregyháza Derkovits u. 132-136.	6867/3	1/1	nem	van
12	Kisköre	Kisköre Rózsa u. 44.	2459	1/1	nem	van
13	Levelek	Levelek zártkert	1595	1/1	nem	van
14	Debrecen	Debrecen Pósa u. 56.	17967/2	1/1	nem	van
15	Tyukod	Tyukod, Petőfi u. 50.	920/3	1/1	nem	van
16	Záhony	Záhony külterület	037	26286/12 0400	igen	van
17	Nyíregyháza	Nyíregyháza Szent I. u. 55. fsz.1.	4084/2/A /12	1/1	nem	van

18	Nyíregyháza	Nyíregyháza Szent I. u. 57. fsz.1.	4084/2/A /23	1/1	nem	van
19	Nyíregyháza	Nyíregyháza Debreceni út	31570	1/1	nem	van
20	Nyíregyháza	Nyíregyháza Szarvas u. 1-3.	6060	1/1	nem	van
21	Dombóvár	Dombóvár Borsos Miklós u.2.	4592/5	1/1	nem	van
22	Gyenesdiás	8315 Gyenesdiás belterület	1787	1/1	nem	van
23	Gyenesdiás	8315 Gyenesdiás belterület	1779	1/1	nem	van
24	Gyenesdiás	8315 Gyenesdiás belterület	1804	1/1	nem	van
25	Kisköre	33 84 Kisköre, Platán sor 56.	2559/1	1/1	nem	van
26	Kisköre	3384 Kisköre, Platán sor 56.	2559/24	1/1	nem	van
27	Balatonszepezd	Csuki u. 4.	1448	1/1	nem	van
28	Balatonfüred	Zsigmond u. 2.	183	1/1	nem	van
29	Aba	Dózsa Gy.u. 107/2.	365	1/1	nem	van
30	Salgótarján	3100 Salgótarján, Kassai sor 6.	17787/7/ A/8	1638/100 00	nem	van
31	Salgótarján	3100 Salgótarján, Alkotmány út 18. fsz., 1. emelet	1803/13/ A/9 1803/13/ A/29	142/1000 0 893/1000 0	nem	van
32	Salgótarján	3100 Salgótarján, Március 15.utca 32.-7. ajtó	3701/A/1 82	25/10000	nem	van
33	Salgótarján	3100 Salgótarján, Belterület 12431 hrsz	12431	1/1	nem	van
34	Salgótarján	3100 Salgótarján, Belterület 12432 hrsz	12432	1/1	nem	van

35	Pásztó	3060 Pásztó, Táncsics utca 50.	2889/6.	1/2	igen	van
36	Szombathely	9700 Szombathely, Kőszegi u. 23.	6175/A/2	1/1	igen	van
37	Szombathely	9700 Szombathely, Kőszegi u. 23.	6175/A/3	1/1	igen	van
38	Szombathely	9700 Szombathely, Kőszegi u. 23.	6175/A/4	1/1	igen	van
39	Szombathely	9700 Szombathely, Kőszegi u. 23.	6175/A/5	1/1	igen	van
40	Zalalövő	8999 Zalalövő Hrsz.920	920	1/1	nem	van
41	Záhony	Európa tér 20.	323	1/1	nem	van
42	Záhony	Európa tér 16.	413	1/1	nem	van

A 10. és 11. sorszámú ingatlanok együttesen kerülnek meghirdetésre, érvényesen pályázni a két ingatlanra közösen beadott ajánlattal lehet.

A 17. és 18. sorszámú ingatlanok együttesen kerülnek meghirdetésre, érvényesen pályázni a két ingatlanra közösen beadott ajánlattal lehet.

A 33. és a 34. sorszámú ingatlanok esetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelő érdeklődő pályázhat érvényesen.

A 35., 36., 37. és 38. sorszámú ingatlanok helyi műemléki védelem alatt állnak.

Az ingatlanok a tartozékaikkal együtt kerülnek értékesítésre, de az ingatlanok felszerelései és berendezési tárgyai nem része a pályázatnak, azok külön megállapodás alapján kerülhetnek értékesítésre.

Az ingatlanok és az adatszoba tartalma megtekinthető a hirdetmény megjelenésétől számított 15-30 nap között a +36-1-600-65-02-es telefonon történt előzetesen egyeztetett időpontban.

#### **Pályázati feltételek:**

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. június 3.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. október 3. 16 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának helye: MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 31.

A pályázatok benyújtásának nyelve: magyar

A pályázatok bontása: a benyújtás helyén, közjegyző jelenlétében

Az eladóhoz a pályázatok benyújtására megadott határidő után beérkező pályázatok minden további feltételtől függetlenül érvénytelennek minősülnek.

Elővásárlási jog fennállása esetén: Elővásárlásra jogosultak nyilatkozattételre történő felhívása a pályázatok bontásától számított 3 munkanapon belül, hogy kívánna-e élni elővásárlási jogukkal, a nyertes legmagasabb ajánlati áron.

A pályázatok értékelésének eredményéről történő értesítés megküldése: a pályázatok bontásának napjától számított 5 munkanapon belül, illetve elővásárlási jog fennállása esetén az elővásárlási jogosult nyilatkozatának beérkezését, illetve a nyilatkozat megtételére törvény szerint nyitva álló határidő lejártát követő 5 munkanapon belül.

Eredményhirdetés napja: a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásának napja, illetve nyilvános ártárgyalás esetén a nyilvános ártárgyalás napja.

**Ajánlati biztosíték összege:** 5 millió Ft alatt ajánlott nettó vételár esetén 100 ezer Ft

5 - 100 millió Ft között ajánlott nettó vételár esetén 2,5 millió Ft

100 millió Ft felett ajánlott nettó vételár esetén 5 millió Ft

Ajánlati biztosíték megfizetésének módja és határideje:

A 1-től 6-ig sorszámozott ingatlanok esetében: az eladó MKB Zrt.-nél vezetett 10300002-28516738-00003285 számú számlájára kell megfizetni a megpályázott ingatlanok helyrajzi számának megjelölésével.

A 7-től 9-ig sorszámozott ingatlanok esetében: az eladó MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-24613479-00003285 számú számlájára kell megfizetni a megpályázott ingatlanok helyrajzi számának megjelölésével.

A 10-től 21-ig sorszámozott ingatlanok esetében: az eladó MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10306443-49020011

A 22-től 26-ig sorszámozott ingatlanok esetében: az eladó Erste Bank Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-38216006 számú számlájára kell megfizetni a megpályázott ingatlanok helyrajzi számának megjelölésével.

A 27-től 29-ig sorszámozott ingatlanok esetében: az eladó MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-23400951-00003285 számú számlájára kell megfizetni a megpályázott ingatlanok helyrajzi számának megjelölésével.

A 30-tól 35-ig sorszámozott ingatlanok esetében: az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11741000-20173641-00000000 számú számlájára kell megfizetni a megpályázott ingatlanok helyrajzi számának megjelölésével.

A 36-tól 40-ig sorszámozott ingatlanok esetében: az eladó FHB Bank Zrt.-nél vezetett 18203198-06018250-40010016 számú számlájára kell megfizetni a megpályázott ingatlanok helyrajzi számának megjelölésével.

A 41 és 42 sorszámú ingatlanok esetében: az eladó MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-27003697-00003285 számú számlájára kell megfizetni a megpályázott ingatlanok helyrajzi számának megjelölésével.

Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázó a pályázattal egyidejűleg benyújtja az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló igazolást, valamint az ajánlati biztosíték teljes összege jóváírásra került az eladó fent megjelölt fizetési számláján.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az eladó az ajánlati biztosítéket a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításától számított 8 munkanapon belül visszautalja valamennyi pályázó részére.

Ha a pályázati eljárás eredményes, az eladó a nyertes ajánlattevőn kívüli pályázók részére az ajánlati biztosíték összegét az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalja. Amennyiben a nyertes ajánlattevő által tett ajánlat tekintetében az elővásárlásra jogosult (amennyiben van) él az elővásárlási jogával, úgy a nyertes ajánlattevővel szerződéskötésre nem kerül sor, és az eladó az elővásárlásra jogosulttal történő szerződéskötés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalja a nyertes ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték összegét.

A nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés esetén a szerződéskötéssel egyidejűleg az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő részére visszajár azzal, hogy az így visszajáró összeg a vételárba (foglalóba) beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosíték az eladót illeti, a pályázó elveszíti azt, ha a szerződés megkötése a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból hiúsul meg.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár megfizetésére átutalással, a megkötött adásvételi szerződés rendelkezései szerint kerül sor azzal, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg foglaló jogcímén meg kell fizetni a vételár 10%-ának megfelelő összeget, a vételár hiányzó összegét pedig legkésőbb a szerződés megkötését követő 30 napon belül egy összegben kell teljesíteni. Az eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja azzal, hogy a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem úgy kerül az illetékes földhivatal részére benyújtásra, hogy a felek a tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelem elintézésének függőben tartását kérik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdésének b) pontja alapján.

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázóval a pályázatok értékelésének eredményéről történő értesítés megküldését, illetve nyilvános ártárgyalás esetén a nyilvános ártárgyalás napját követő 8 napon belül a vevő költségére történik meg a szerződéskötés.

**A ingatlan birtokba vételének határideje:** A birtokbaadás a teljes vételár beérkezését követő 18 munkanapon belül történik meg.

A vásárlásra jogosult kiválasztásánál egyedüli szempont az ajánlati ár nagysága.

Az eladó a pályázati ajánlatokat az ajánlott vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat.

Érvényesen csak ingatlanonként lehet pályázatot benyújtani, a vagyonelemek összességére benyújtott pályázatok érvénytelenek, kivéve, ha a kiírásban a kiíró jelezte, hogy a különböző helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok együtt kerülnek értékesítésre.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártának napján kerül sor.

Az eladó több megfelelő azonos értékű vételár vonatkozásában (legfeljebb 10 %-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart, melynek időpontjáról értesíti az érdekelteket.

Az eladó az eljárás minden szakaszában fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolási kötelezettség nélkül bármely jogkövetkezmény vagy kártérítési kötelezettség nélkül eredménytelennek minősítse, és ily módon a pályázati eljárás lezárását követően egyik

pályázóval se kössön szerződést. Az eredménytelenné nyilvánításról az eladó írásban tájékoztatja a pályázókat.

Az eladó kifejezetten rögzíti, hogy a jelen pályázati hirdetés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:74. § (1) bekezdése alapján nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget. A nyertes pályázó kiválasztása a Ptk. 6:74. § (1) bekezdése alapján nem jelent szerződéskötési kötelezettséget az eladó számára. Az ajánlatkérő eladó a Ptk. 6:74. § (2) bekezdésére figyelemmel a szerződés megkötésének megtagadására vonatkozó jogát kiköti, melyre tekintettel az ajánlatkérő a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadhatja.

A nyilvános pályázati eljárás nyelve magyar.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

A pályázó nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatait, a gazdálkodó szervezetek hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, az ajánlott vételárat, valamint annak eredeti igazolását, hogy a teljes ajánlott vételár rendelkezésre áll (fedezetigazolás, hitelígérvény, bank által kibocsátott garancia nyilatkozat vagy letéti igazolás).

A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló igazolást, valamint a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte, elfogadja, és nyilatkozatot a 120 napos ajánlati kötöttség vállalásáról.

A pályázónak be kell nyújtania az arra vonatkozó kötelezettségvállalói nyilatkozatot, hogy pályázatnyertesség esetén az adásvételi szerződést az eladói értesítéstől számított 8 napon belül megköti és a teljes vételárat a szerződéskötést követően a pályázatban megajánlott, de legkésőbb a kiírásban megszabott 30 napon belül átutalja, a teljes vételár megfizetésétől számított 18 munkanapon belül az ingatlant birtokba veszi.

A pályázatnak tartalmaznia kell egy tudomásulvételi nyilatkozatot, mely szerint, ha a szerződéskötéstől számított 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, a vevő késedelmére figyelemmel eladó dönthet úgy, hogy eláll az adásvételi szerződéstől.

Az ajánlat benyújtásakor a pályázónak további nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződésének elkészítésében az eladó által megjelölt ügyvéd jár el, melynek költségét a vevő viseli azzal, hogy a viselendő költség 100 millió Ft vételárig legfeljebb a vételár 1%-a, 100 millió Ft feletti vételár, illetve vételárrész esetén pedig legfeljebb annak 0,5%-a.

Az eladó az értékesíteni kívánt ingatlanok vonatkozásában (kivéve fogyasztónak minősülő pályázó) a kellékszavatosságot kizárja.